



Corporativo Inmobiliario

PATRICIA CZARINA AGUERO MADERO

AUMP6911249W3

RÉGIMEN FISCAL: 612 - Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

Periférico Norte, 3, Jesús García, 83140, Hermosillo, Sonora, México
Tel. 6622084200

CLIENTE

GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA

GES790913CT0

USO CFDI: G03 - Gastos en general

COMONFORT Y Dr. PALIZA, S/N, Centenario, 83260, Hermosillo, Sonora, México

Factura 30195

FOLIO FISCAL (UUID)

5FC6ECC1-376B-4463-8FDA-F8C521EED6ED

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT

00001000000413073350

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL EMISOR

00001000000508318289

FECHA Y HORA DE CERTIFICACIÓN

2022-11-15T19:12:45

RFC PROVEEDOR DE CERTIFICACIÓN

SVT110323827

FECHA Y HORA DE EMISIÓN DE CFDI

2022-11-15T18:02:35

LUGAR DE EXPEDICIÓN

83140

IMPUESTOS LOCALES RETENCIONES

Tasa	Impuesto	Importe
0.20%	0.2% I.C.I.C.	\$ 1,178.78
0.20%	0.2% INSP. Y VIGILANCIA	\$ 1,178.78
0.03%	0.03% UNIVERSIDADES	\$ 176.82
0.03%	0.03% CECOP	\$ 176.82
0.03%	0.03% INFRAEST. EDUC.	\$ 176.82
	Total	\$ 2,888.02

CONCEPTOS

Cantidad	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Importe
1.00	E48	ESTIMACION 2 (FINIQUITO) CONTRATO NO. SEDESSON-FISE-2022-029 C-00075/0757 CONSTRUCCION DE CUARTO DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE BENJAMIN HILL, MUNICIPIO DE BENJAMIN HILL	\$ 589,388.79	\$ 176,816.64	\$ 589,388.79

Clave Prod. Serv. - 72111006 Servicio de construcción de casas unifamiliares nuevas

Impuestos:

Traslados:

002 IVA Base - \$ 412,572.15 Tasa - 0.160000 Importe - \$ 66,011.54

FACTURA ORIGINAL

IMPORTE CON LETRA

CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS, 67/100 MXN

TIPO DE COMPROBANTE

I - Ingreso

FORMA DE PAGO

99 - Por definir

MÉTODO DE PAGO

PPD - Pago en parcialidades o diferido

MONEDA

MXN - Peso Mexicano

SUBTOTAL ANTES DESCUENTO \$ 589,388.79

DESCUENTO \$ 176,816.64

SUBTOTAL \$ 412,572.15

TRASLADO IVA TASA 0.160000 \$ 66,011.54

RETENCIÓN LOCAL 0.2% I.C.I.C. 0.20% \$ 1,178.78

RETENCIÓN LOCAL 0.2% INSP. Y VIGILANCIA 0.20% \$ 1,178.78

RETENCIÓN LOCAL 0.03% UNIVERSIDADES 0.03% \$ 176.82

RETENCIÓN LOCAL 0.03% CECOP 0.03% \$ 176.82

RETENCIÓN LOCAL 0.03% INFRAEST. EDUC. 0.03% \$ 176.82

TOTAL \$ 475,695.67

Importe Neto \$478,583.69

SELLO DIGITAL DEL CFDI

FswWUhnv+hEiz0MDZlSHX3YGymWvQE/SjLFNByy8oyJ1KKHhDbA7eqroojkqFszgB0dVRHNEEAZxoLb/cCw0PbuAOQ4m0RvXq9WC5U6TVyK7pH6c5ZoiOvmu
yo16Err9+bv9TW2naw5e7X/wLlAnePN9/gTN8uxAOuUP8fZuLPBmq81YJbsQ8oVsdXGRAmakeU5o0Fh66D5UCyY7Mj7LUZGj+U50TIAb04Mmj15/yDNMh8NYvjMw
4NEKiyudP2vJsHwllq5KrXkyDrslb0NfO7wPUDHBtiyvJhSL92J37o/Q8+Mud5ZaUT5ByOiy1e31arsi8+O/SWOQ==

SELLO DIGITAL DEL SAT

TFg66Lh4pmHX6pZhpOZlqT4gQDVW0Tws9aypl3yvFofurly7hKa/OYKPPw5Dr4miBYLW4ovtNy2G+T1Tbba9K/KpA.JgnW2IQ89J5eq2NIB6cs93WnwY1HB4YXuk6OE
jgxITtYaztCOeCA68BjIm94TPLK+eaJyHvixxbozS3gCJpMPG92CpP46iAYAZpQ25I32X1Y15iXfQkgTBnnLcSH1t1EPg3H4Bh1O2snanYyaU8TPnuHJbmclsciozju86J
uQ/LDDM+JmPQWHEIKUdn41ZOFDo89sYormCynCkKvzn/vdcx+psUFQMfIVK79dOK42jHlhd2lytyvA==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

[[1,15FC6ECC1-376B-4463-8FDA-F8C521EED6ED]2022-11-15T19:12:45]SVT110323827[FswWUhnv+hEiz0MDZlSHX3YGymWvQE/SjLFNByy8oyJ1KKHhDbA7eqroojkqFszgB0dVRHNEEAZxoLb/cCw0PbuAOQ4m0RvXq9WC5U6TVyK7pH6c5ZoiOvmu16Err9+bv9TW2naw5e7X/wLlAnePN9/gTN8uxAOuUP8fZuLPBmq81YJbsQ8oVsdXGRAmakeU5o0Fh66D5UCyY7Mj7LUZGj+U50TIAb04Mmj15/yDNMh8NYvjMw4NEKiyudP2vJsHwllq5KrXkyDrslb0NfO7wPUDHBtiyvJhSL92J37o/Q8+Mud5ZaUT5ByOiy1e31arsi8+O/SWOQ==]]00001000000413073350]]



```

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/3" LugarExpedicion="83140" MetodoPago="PPD" TipoDeComprobante="I" Total="475695.67"
Moneda="MXN" Descuento="176816.64" SubTotal="589388.79"
Certificado="MIIF8zCCA9ugAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MDgzMTgyODkwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQQDDDBdBVVRPUkieQ
NoCertificado="00001000000508318289" FormalPago="99"
Sello="FswWUhnv+hIeiz0MDzSHX3YGyWvQE/SjLFNByy8oyJ1KK1HDbA7eqroojkqEfSgB0dVRIINEEAZxoLb/cCw0PbuAOQ4m0RvXqi9WC5UbTVyK7
Fecha="2022-11-15T18:02:35" Folio="30195" Version="3.3" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/3 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/3/cfdv33.xsd
http://www.sat.gob.mx/implocal http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/implocal/implocal.xsd" xmlns:implocal="http://www.sat.gob.mx/implocal"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance">
  <cfdi:Emisor RegimenFiscal="612" Nombre="PATRICIA CZARINA AGUERO MADERO" Rfc="AUMP6911249W3"/>
  <cfdi:Receptor Nombre="GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA" Rfc="GES790913CT0" UsoCFDI="G03"/>
  - <cfdi:Conceptos>
    - <cfdi:Concepto Descuento="176816.64" Importe="589388.79" ValorUnitario="589388.79" Descripcion="ESTIMACION 2 (FNIQUITO) CONTRATO NO.
SEDESSON-FISE-2022-029 C-00075/0757 CONSTRUCCION DE CUARTO DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE BENJAMIN HILL, MUNICIPIO
DE BENJAMIN HILL" Cantidad="1" ClaveProdServ="72111006" ClaveUnidad="E48">
      - <cfdi:Impuestos>
        - <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Importe="66011.544000" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002" Base="412572.15"/>
        </cfdi:Traslados>
      </cfdi:Impuestos>
    </cfdi:Concepto>
  </cfdi:Conceptos>
  - <cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="66011.54">
    - <cfdi:Traslados>
      <cfdi:Traslado Importe="66011.54" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002"/>
    </cfdi:Traslados>
  </cfdi:Impuestos>
  - <cfdi:Complemento>
    - <implocal:ImpuestosLocales TotaldeTraslados="0.00" TotaldeRetenciones="2888.02" version="1.0">
      <implocal:RetencionesLocales Importe="1178.78" TasadeRetencion="0.20" Impl.oeRetenido="0.2% I.C.I.C."/>
      <implocal:RetencionesLocales Importe="1178.78" TasadeRetencion="0.20" Impl.oeRetenido="0.2% INSP. Y VIGILANCIA"/>
      <implocal:RetencionesLocales Importe="176.82" TasadeRetencion="0.03" Impl.oeRetenido="0.03% UNIVERSIDADES"/>
      <implocal:RetencionesLocales Importe="176.82" TasadeRetencion="0.03" Impl.oeRetenido="0.03% CECOP"/>
      <implocal:RetencionesLocales Importe="176.82" TasadeRetencion="0.03" Impl.oeRetenido="0.03% INFRAEST. EDUC."/>
    </implocal:ImpuestosLocales>
    <tfd:TimbreFiscalDigital Version="1.1" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital"
SelloSAT="TFg66Lh4pmI1X6pZhpOZfLqT4gQDVW0Tws9aypI3yvForufyY7hKa/OYKPWp5Dr4miBYLW4ovtNy2G+T1Tbba9KzKpAJgnW2IQ89j
NoCertificadoSAT="00001000000413073350"
SelloCFD="FswWUhnv+hIeiz0MDzSHX3YGyWvQE/SjLFNByy8oyJ1KK1HDbA7eqroojkqEfSgB0dVRIINEEAZxoLb/cCw0PbuAOQ4m0RvX
FechaTimbrado="2022-11-15T19:12:45" UUID="5FC6ECC1-376B-4463-8FDA-F8C521EED6ED" RfcProvCertif="SVT110323827"/>
  </cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>

```

FACTURA
ORIGINAL