



SECRETARÍA DE
**DESARROLLO
SOCIAL**
GOBIERNO
DE SONORA

F-0154

Hermosillo, Sonora a 12 de febrero del 2024

ING. MAIRA DANIELA TAPIA PEDREGÓ
COORDINADORA GENERAL DEL FAIS.
P R E S E N T E. –

INFORME ADMINISTRATIVO



En atención al aviso de comisión con fecha del 30 de enero al 02 de febrero del 2024, me permito comunicarle lo siguiente:

OBJETIVO: Visita de supervisión de obra previa a entrega de cuartos dormitorios, baños y tanque elevado con el Fondo de Infraestructura Social para las Entidades (FISE).

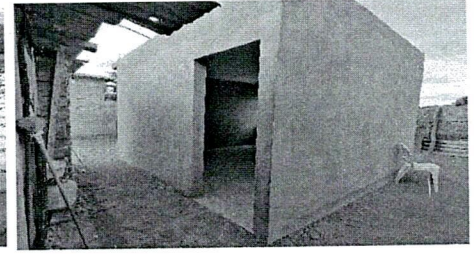
LUGAR DE COMISIÓN: Benito Juárez, Navojoa, Huatabampo, Etchojoa, Quiriego Álamos, Bácum y San Ignacio Río Muerto, Sonora con respectivas localidades.

RESULTADOS

BÁCUM

Iniciando con el municipio de BÁCUM al cual me traslade inicialmente, me presente a la cabecera municipal donde se encuentran 7 acciones de cuartos dormitorio con sus etapas constructivas completadas, a excepción de 2 cuartos dormitorio, 5 presentan detalles en acabado fino a base de mortero o inconcluso en alero de techumbre, 3 presentan acabado en yeso de techumbres. El resto de acabados instalaciones eléctricas y puertas y ventanas aún no han iniciado, todos los detalles fueron reportados para su atención mediante residente de la obra.

A diferencia de la anterior la otra localidad con el mismo número de acciones fue San José de BÁCUM en donde se procedió a revisar el total de las 7 acciones, se encontraron en sus etapas de albañilería en proceso, los máximos avances a grandes rasgos son: 3 techumbres con su capa de compresión de 5 cm, 2 armados listos para su colado y 2 más al nivel de cadena de cerramiento, en su mayoría los muros presentan iniciados los trabajos de acabado grueso, ningún piso firme se ha completado. *Se Anexan evidencias fotográficas.*



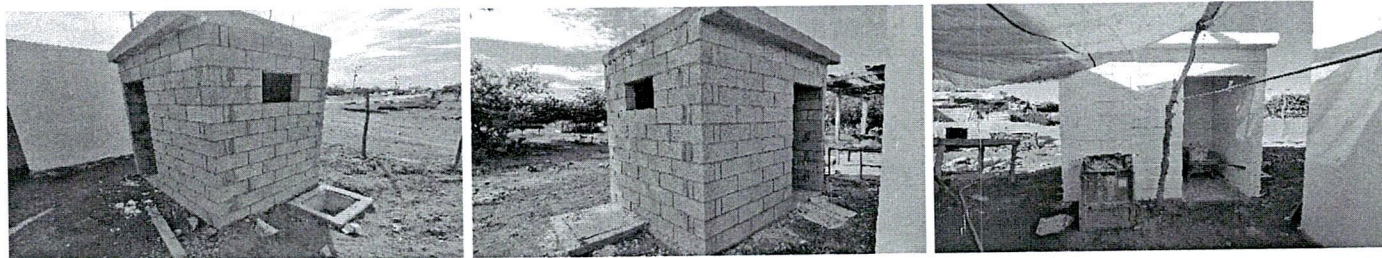


SECRETARÍA DE
**DESARROLLO
SOCIAL**

GOBIERNO
DE SONORA

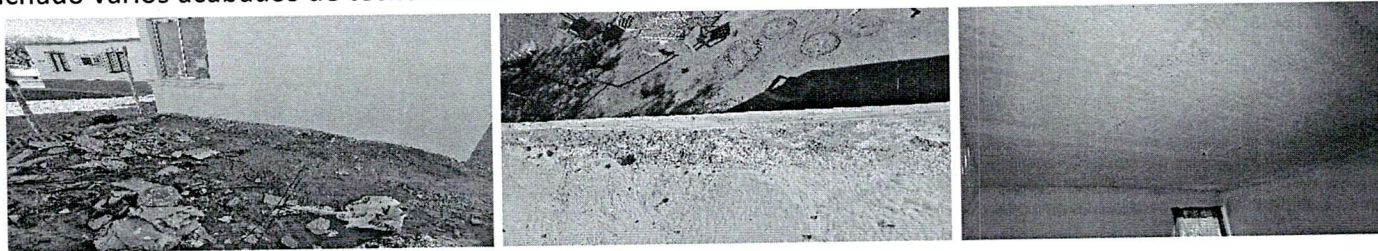
SAN IGNACIO RÍO MUERTO

En el municipio de San Ignacio Río Muerto las acciones se encontraban en la localidad de Bahía de Lobos con un total de 11 acciones de Sanitarios con descarga sanitaria, cabe destacar que todos los beneficiarios de cuartos dormitorio del programa de habitación propia recibieron un segundo apoyo de sanitario para complementar su calidad en cuestiones de vivienda, las 11 acciones fueron revisadas en su totalidad donde las más avanzadas se encuentran pintadas siendo éstas 5 acciones, 6 se encuentran sin pintar. Todas carecen de impermeabilizante, instalaciones sanitarias, muebles sanitarios, puertas y ventanas instalaciones eléctricas. Las 12 acciones se encuentran con su techumbre con acabado de yeso. Los registros de drenaje sanitario se encuentran contruidos la mitad de las tapas de los registros se encuentran fabricadas. Las imágenes fueron proporcionadas para su revisión y atención de detalles y seguimiento, se anexa un ejemplo de ellas.



BENITO JUÁREZ

En el municipio de Benito Juárez se encuentran distribuidos un total de 19 acciones de cuartos dormitorios, de la siguiente manera 18 acciones en la localidad de Paredoncito y 1 en la localidad de Paredón Colorado, las acciones fueron revisadas en su totalidad y se pudo ver primero que nada la cantidad de detalles que presentan la mayoría de las acciones, una baja calidad en la mano de obra, donde en su mayoría las personas han reportado quejas al respecto de los trabajos realizados y la manera en la que los trabajadores se presentaban, las acciones presentan filtraciones, se pudo revisar algunas acciones en techos y el impermeabilizante no ha sido colocado de la manera correcta, todas faltan de pintura tanto interior como exterior, trabajos de limpieza en general, trabajos deficientes en molduras de puertas, marcos de puertas descuadrados, aplicación de sellador en puertas y ventanas inexistente, detalles de acabados, chapas y contrachapas mal instaladas, debido a filtraciones la malla de refuerzo en acabado de lecho de losa se encuentra en estado de oxidación y ha manchado varios acabados de techumbre.



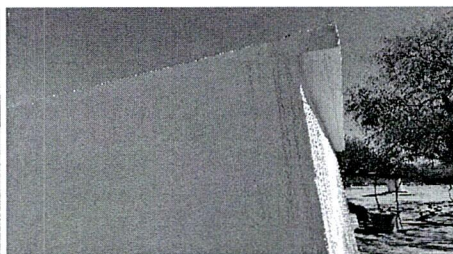
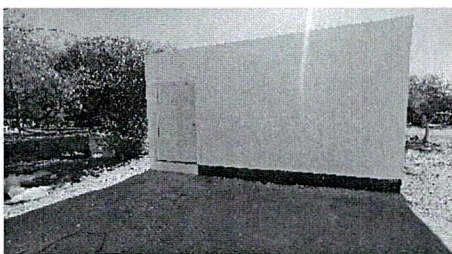
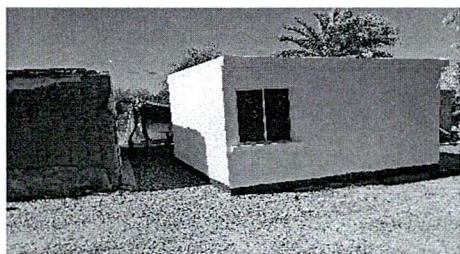


SECRETARÍA DE
**DESARROLLO
SOCIAL**

GOBIERNO
DE SONORA

ETCHOJOA

En el municipio de Etchojoa fue encomendada la revisión de 10 acciones de cuartos dormitorios 3 que se encuentran en la localidad de Bacame Nuevo y 7 que se localizan en la localidad de El Juchica, estas acciones fueron revisadas en su totalidad, en donde se pudo ver que la calidad de los trabajos fue muy buena y en donde no presentan detalles en su mayoría, salvo unos mínimos en acabados en 2 cuartos de Bacame Nuevo que basta sellado y pintado nuevamente para su corrección y en la comunidad de El Juchica un cuarto presenta una pendiente incorrecta en azotea lo que provoca el desagüe hacia un muro, detalles respecto a acabados en 1 acción y su correspondiente pintura necesaria para solventar, trabajos de impermeabilización no cumplen con especificaciones en al menos 2 acciones y detalle de pintura exterior en 1 acción más.



HUATABAMPO

En el municipio de Huatabampo se inició con la verificación de las acciones en la localidad de El Júpare se revisaron un total de 6 acciones la cantidad total del padrón de beneficiarios en las que se puede generalizar que en las 6 se presentan las siguientes observaciones, detalles de golpes en molduras de puertas y ventanas que requieren resanarse y pintarse, falta de pintura en detalles en exterior e interior incluso pueden requerir aplicar la cantidad correcta de pintura especificada en catálogo de conceptos incluyendo limpieza de muro, desperfectos de acabado fino en 2 aleros, falta pintura en los techos, falta de sellador en marcos de puertas y ventanas, chapas con distancia incorrecta muy pegadas al marco, filtraciones debido a incorrecta aplicación de impermeabilizante, puertas descuadradas en referencia al marco una de ellas con complicaciones para abrir y cerrar, detalles de acabados finos presentan o huecos en uniones de muros con azotea y piso firme, escurrimiento en muros de cuarto debido a mala inclinación de alero en 1 acción, grietas en muro frontal que requiere resanarse y pintarse nuevamente, limpieza general. En las acciones de baños con descarga los detalles que se pudieron detectar fueron: falta de aplicación de pintura en muros y techo, falta de sellador en marcos

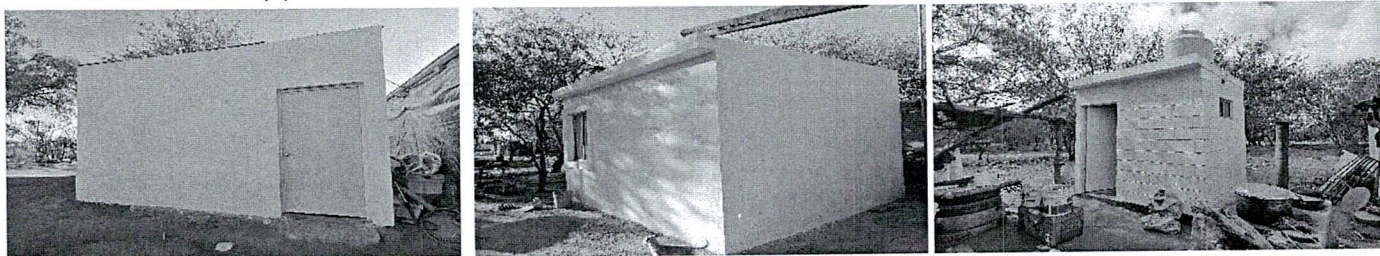




SECRETARÍA DE
**DESARROLLO
SOCIAL**

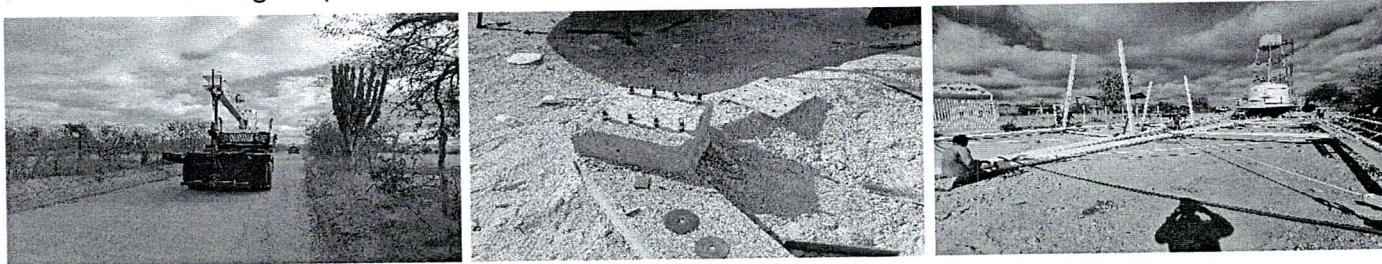
GOBIERNO
DE SONORA

de puertas y ventanas, falta de llaves de regadera, grietas en marcos de puertas que requieren ser resanados aplicación de sellador y pintura, limpieza general.



ÁLAMOS

En el municipio solo había una acción a revisar que consiste en la construcción de tanque elevado de agua entubada, dirigiéndonos a la localidad de El Chino, pueden verificarse los avances que al momento presenta que es la construcción de la planta de la base, el armado de la estructura de acero presenta un 80% donde solamente hacía falta el armado uniones de refuerzo para estructura base de tanque, al momento se encontraban trabajadores soldando los mismos y otro trabajo realizado al momento son los acabados del tanque con recubrimiento especificado interior y exterior para proceder a las maniobras necesarias para la acrobacia mediante grúas para el levantamiento de la estructura y tanque (las grúas fueron vistas en el camino a El Chino camino de regreso).



NAVOJOA

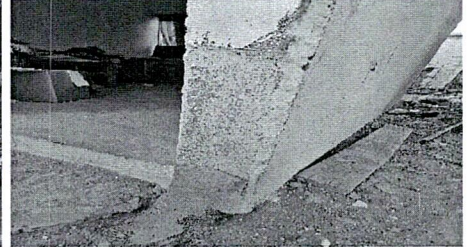
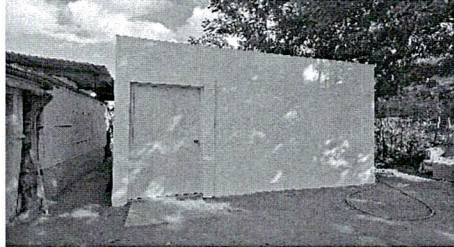
En el municipio de Navojoa se verificaron solo 4 acciones en las que se encontraron en sus viviendas a solo **tantos** beneficiarios dentro de sus detalles se pudieron observar detalles en molduras de puertas y ventanas presentando la mala calidad de los trabajos de acabados en cuanto a su resistencia, se anexa la evidencia fotográfica correspondiente para su comprobación, techo no cumple con especificaciones de grosor exponiendo al tacto abolladuras también hace falta de pintura en techos.





SECRETARÍA DE
**DESARROLLO
SOCIAL**

GOBIERNO
DE SONORA



QUIRIEGO

En el municipio de Quiriego localidad Batacosa también se verificó en campo la construcción de tanque elevado de agua entubada en la que igualmente se anexan las evidencias fotográficas para su comprobación, en el sitio se pudo avistar que los avances en la construcción del mismo son: la construcción de la estructura metálica donde se asentará el tinaco se encuentra en el lugar, pero no se pudo revisar la existencia de las placas de uniones ni tensores, tampoco se pudo avistar recipiente metálico ni escalera marinera, se pudo revisar la planta de la base.



ATENTAMENTE.-

Ing. Aldo Iván Mundo Beltrán
Supervisor y Asesor de Desarrollo Social (SADeS)





2:08 Pm



SECRETARIA DE
INFRAESTRUCTURA URBANA
Y ECOLOGIA
NAVOJOA, SONORA

GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL

COORDINACION GENERAL DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL (FAIS)

17/feb/2024



Hermosillo, Sonora, 24 de enero de 2024

ALDO IVAN MUNDO BELTRAN
PRESENTE.-

Con el propósito de :

VISITA DE SUPERVISION DE OBRA PREVIA A ENTREGA DE CUARTOS DORMITORIOS, BAÑOS Y TANQUE ELEVADO CON EL FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL PARA LAS ENTIDADES (FISE)

Se le comisiona a:

BENITO JUÁREZ, NAVOJOA, HUATABAMPO, ETCHOJOA, QUIRIEGO, ÁLAMOS, BÁCUM Y SAN IGNACIO RÍO MUERTO, SONORA, CON RESPECTIVAS LOCALIDADES

Durante el (los) día (s) 30 DE ENERO AL 2 DE FEBRERO DE 2024

Vehículo No. 106

Marca NISSAN
Modelo 2017

Placas VD-64-445
Tipo PICK UP NP 300



CONTROL NET:	240 Litros
CASSETAS:	\$498.00
GASOLINA:	\$0.00



MUNICIPIO DE
HUATABAMPO
SONORA

C.e.p. Interesado



JEFATURA DE POLICIA
Y TRANSITO MUNICIPAL
DE SAN IGNACIO RIO MUERTO SON



ATENTAMENTE

LIC. IRMA BENTA BERNAL RUIZ
DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACION Y PLANEACION



DIRECCION DE BOMBEROS Y
PROTECCION CIVIL
MUNICIPIO DE ALAMOS SONOR

OBRAS
PUBLICAS
H. Ayuntamiento
BÁCUM

30/01/2024

ADMINISTRACION 2021 2024