



CONTRATO NÚMERO 07-1070000400-AD-2023-011 **PARA LA CONTRATACIÓN DE ARRENDAMIENTO DE VEHICULO**, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LA **MTRA. MARIA WENDY BRICEÑO ZULOAGA**, EN SU CARÁCTER DE **SECRETARIA**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “**LA ARRENDATARIA**”, Y POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA **SERSA SERVICIOS AUTOMOTRICES S.A. DE C.V.** REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL **C. CARLOS ANTONIO SERNA SÁNCHEZ**, EN SU CARÁCTER DE **REPRESENTANTE LEGAL**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “**EL ARRENDADOR**”, DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES

I. “**LA ARRENDATARIA**” por conducto de su titular declara que:

I.1 Que es una Dependencia de la Administración Pública del Estado de Sonora, de conformidad con el artículo 22 fracción IX de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Sonora, para el despacho de los asuntos que competen al Ejecutivo en materia de Desarrollo Social, el Gobierno del Estado cuenta en su estructura con la Secretaría de Desarrollo Social.

I.2 Conforme a lo dispuesto en los artículos 11, 12, 22 fracción IX y 32 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Sonora, así como los artículos 1 y 6 del Reglamento interior de la Secretaría de Desarrollo Social, así mismo, fue designada Titular de la Secretaría de Desarrollo Social, con nombramiento expedido mediante oficio 03.01-1-D010/21, por el Gobernador Constitucional del Estado de Sonora, Doctor Francisco Alfonso Durazo Montaña, el día 13 de septiembre del año 2021, la **MTRA. MARIA WENDY BRICEÑO ZULOAGA**, **SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL**, es el servidor público que tiene conferidas las facultades legales para celebrar el presente contrato, quien podrá ser sustituido en cualquier momento en su cargo o funciones, sin que ello implique la necesidad de elaborar convenio modificatorio.

I.3 De conformidad con los artículos 3, 5 y 18 fracción VIII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Social, suscribe el presente instrumento la **C. Lic. LOURDES LORENA ROJO CRUZ**, **DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN**, facultado para administrar el cumplimiento de las obligaciones que deriven del objeto del presente contrato, quien podrá ser sustituido en cualquier momento en su cargo o funciones, bastando para tales efectos un comunicado por escrito y firmado por el servidor público facultado



para ello, dirigido al representante de **“EL ARRENDADOR”** para los efectos del presente contrato, encargados del cumplimiento de las obligaciones contraídas en el presente instrumento jurídico.

I.4 La adjudicación del presente contrato se realizó mediante el procedimiento de adjudicación directa, realizado al amparo de lo establecido en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y en el artículo 48 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público del Estado de Sonora, a través de Adjudicación Directa, como consta en Dictamen de fecha 12 de enero del 2023. Con fundamento en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículos 46 segundo párrafo, 47 fracción III, 48, además del oficio de autorización No. OM-SRMS-035/2022, de fecha 16 de diciembre del 2022, emitido por la subsecretaria de recursos materiales y servicios de la oficialía mayor, C. Virginia del Socorro Fuentes Carreto, dependiente de Oficialía Mayor del Gobierno del Estado, donde se nos da la instrucción de llevar a cabo contrataciones por los meses de Enero a Marzo del 2023, se llegó a la conclusión de adjudicar a **“EL ARRENDADOR”** el arrendamiento de vehículo objeto del presente contrato de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público del Estado de Sonora, **“LAASSPES”**, y artículo 70 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público del Estado de Sonora, además de la los correlativos que establece el ordenamiento que de ella emana.

I.5 “LA ARRENDATARIA” cuenta con recursos suficientes y con autorización para ejercerlos en el cumplimiento de sus obligaciones derivadas del presente contrato, siendo de origen ESTATAL, con cargo a la partida presupuestal No. 32501, los cuales se encuentran debidamente autorizados y disponibles autorizados mediante oficio No.- SE.05.06-0095/2023 por el Subsecretario de Egresos, de la Secretaría de Hacienda.

I.6 Para efectos fiscales las Autoridades Hacendarias le han asignado el Registro Federal de Contribuyentes **GES-790913-CT0**

I.7 Tiene establecido su domicilio en Paseo del Río Sonora Norte No 76, tercer piso, local La Gran Plaza, Colonia Proyecto Río Sonora, C.P. 83200, mismo que señala para los fines y efectos legales del presente contrato.

II. “EL ARRENDADOR” por conducto de su representante legal declara que:

- II.1** Que su representada, la empresa **SERSA SERVICIOS AUTOMOTRICES S.A DE C.V.** es una persona moral constituida conforme a las Leyes Mexicanas, y acredita su legal existencia con el Acta Constitutiva 11447, Volumen 306, del día 19 del mes de mayo del año de 2015 pasada ante la fe del Lic. Rubén Díaz Vega, Notario Público N° 32, con ejercicio y residencia en la ciudad de Hermosillo, Sonora, México; manifestando que dicho instrumento público se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y Comercio de la ciudad mencionada bajo el No. de folio mercantil electrónico 43488 * 7, Sección Comercio, de fecha 01 del mes de julio del año de 2015.
- II.2** Que el **C. CARLOS ANTONIO SERNA SÁNCHEZ** cuenta con la personalidad como administrador único de acuerdo a la cláusula segunda de las clausulas transitorias del Acta Constitutiva 11447, Volumen 306, del día 19 del mes de mayo del año de 2015 pasada ante la fe del Lic. Rubén Díaz Vega, Notario Público N° 32, con ejercicio y residencia en la ciudad de Hermosillo, Sonora, México; manifestando que dicho instrumento público se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y Comercio de la ciudad mencionada bajo el No. de folio mercantil electrónico 43488 * 7, Sección Comercio, de fecha 01 del mes de julio del año de 2015.
- II.3** Ha considerado todos y cada uno de los factores que intervienen en el presente contrato, manifestando reunir las condiciones técnicas, humanas, jurídicas y económicas, así como la organización y elementos necesarios para su cumplimiento. Que cuenta con la organización, experiencia, activos, personal, infraestructura, capacidad material, legal y económica para que directa o indirectamente llevar a cabo el arrendamiento del vehículo objeto del presente contrato, lo necesario para el buen desempeño del mismo, materia del presente contrato.
- II.4** Que dentro de su actividad se encuentra proporcionar arrendamiento de vehículos, mismos que han sido arrendados por la Secretaría de Desarrollo Social del Estado de Sonora.
- II.5** Bajo protesta de decir verdad, manifiesta que ni él ni ninguno de los socios o accionistas desempeñan un empleo, cargo o comisión en el servicio público, ni se encuentran inhabilitados para ello, o en su caso que, a pesar de desempeñarlo, con la formalización del presente contrato no se actualiza un conflicto de interés, en términos del artículo 50, fracción X de la Ley de





Responsabilidades y Sanciones,; así como que **“EL ARRENDADOR”** no se encuentra en alguno de los supuestos del artículo 56 y antepenúltimo párrafos del artículo 70 de la **“LAASSPES”** y el correlativo que dispone el ordenamiento que de ella emana.

II.6 Bajo protesta de decir verdad, declara que conoce y se obliga a cumplir con el Convenio 138 de la Organización Internacional del Trabajo en materia de erradicación del Trabajo Infantil, del artículo 123 Constitucional, apartado A) en todas sus fracciones y de la Ley Federal del Trabajo en su artículo 22, manifestando que ni en sus registros, ni en su nómina tiene empleados menores de quince años y que en caso de llegar a tener a menores de dieciocho años que se encuentren dentro de los supuestos de edad permitida para laborar le serán respetados todos los derechos que se establecen en el marco normativo transcrito.

II.7 Cuenta con su Registro Federal de Contribuyentes [REDACTED]

II.8 Bajo protesta de decir verdad, manifiesta estar al corriente en los pagos que se derivan de sus obligaciones fiscales, en específico de las previstas en el artículo 32-D del Código Fiscal Federal vigente, así como de sus obligaciones fiscales en materia de seguridad social, ante el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores y el Instituto Mexicano del Seguro Social; lo que acredita con las Opiniones de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales y en materia de Seguridad Social en sentido positivo, emitidas por el SAT e IMSS respectivamente, así como con la Constancia de Situación Fiscal en materia de Aportaciones Patronales y Entero de Descuentos, sin adeudo emitida por el INFONAVIT, y en sus obligaciones fiscales en el Estado de Sonora, con la Constancia de no adeudo de contribuciones estatales y federales coordinadas, vigente, en términos de lo dispuesto en el artículo 24 Bis del Código Fiscal del Estado de Sonora, las cuales se encuentran vigentes y obran en el expediente respectivo.

II.9 Que bajo protesta de decir verdad, manifiesta que a la fecha de la suscripción del presente contrato no se encuentra señalado como presunto o vinculado como definitivo con relación a alguno de los supuestos establecidos en el artículo 69 B del Código Fiscal de la Federación, ni en el padrón de personas que han incumplido con sus obligaciones contractuales con el Gobierno del Estado de Sonora, que integra la Secretaría de la Contraloría General, con motivo del Decreto número 7890, publicado en el Boletín Oficial el día 10 de

[Handwritten signature]



noviembre de 2003.

II.10 Señala como su domicilio oficial en Paseo Río Sonora Norte número 76, entre Galeana y Reforma, colonia Proyecto Río Sonora Código Postal 83270, misma que señala para todos los fines y efectos legales de este Contrato.

III. De “LAS PARTES”:

III.1 Que es su voluntad celebrar el presente contrato y sujetarse a sus términos y condiciones, así como que conocen plenamente y se sujetan al contenido de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público del Estado de Sonora, su Reglamento y demás disposiciones jurídicas y aplicables al objeto del presente contrato, para lo cual se reconocen ampliamente las facultades y capacidades necesarias, mismas que no les han sido revocadas o limitadas en forma alguna, por lo que de común acuerdo se obligan de conformidad con las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO.

"EL ARRENDADOR" se obliga por su cuenta y bajo su responsabilidad a dar en arrendamiento un vehículo, el cual cuenta con las especificaciones descritas y señaladas en **ANEXO I**, mismo que es parte integrante de este contrato y objeto del mismo, utilizando para ello su propio personal debidamente contratado, proporcionando mano de obra, medios de transporte y documentación necesaria.

SEGUNDA. DE LOS MONTOS Y PRECIOS

"LA ARRENDATARIA" se compromete a pagar a **"EL ARRENDADOR"** en forma diaria por el objeto del presente Contrato la cantidad de **\$2,758.62 (SON: DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 62/100 MONEDA NACIONAL)**, más el Impuesto al Valor Agregado que asciende a la cantidad de **\$441.38 (SON: CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 38/100 M.N.)**, dando como resultado la cantidad de **\$3,200.00 (SON: TRESMIL DOSCIENTOS PESOS 00/100)**.

"EL ARRENDATARIA" se compromete a pagar a **"EL ARRENDADOR"** en forma mensual (30 días) por el total del arrendamiento del vehículo objeto del presente



Contrato la cantidad de **\$82,758.62 (SON: OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 62/100 MONEDA NACIONAL)**, más el Impuesto al Valor Agregado que asciende a la cantidad de **\$13,241.38 (SON: TRECE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 38/100 M.N.)**, dando como resultado la cantidad de **\$96,000.00 (SON: NOVENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100)** incluyendo IVA.

TERCERA. FORMA Y LUGAR DE PAGO

“**LA ARRENDATARIA**” se obliga a pagar a “**EL ARRENDADOR**” la cantidad señalada en la cláusula segunda de este instrumento jurídico, en moneda nacional, en un plazo máximo de 20 días naturales siguientes, a partir de la fecha en que sea entregado y aceptado por “**LA ARRENDATARIA**” el Comprobante Fiscal Digital por Internet (CFDI) o factura electrónica, con la aprobación mediante firma del Administrador del presente contrato mencionado en la Declaración I.3 del presente instrumento.

El cómputo del plazo para realizar el pago se contabilizará a partir del día hábil siguiente de la recepción del vehículo y del CFDI o factura electrónica, esto considerando que no existan aclaraciones al importe o a los servicios facturados, para lo cual es necesario que el CFDI o factura electrónica que se presente reúna los requisitos fiscales que establece la legislación en la materia, el desglose de los servicios entregados y los precios unitarios; asimismo, deberá acompañarse con la documentación completa y debidamente requisitada.

En caso de que el CFDI o factura electrónica entregada presenten errores, el Administrador del presente contrato mencionado en la Declaración I.3, dentro de los 3 (tres) días hábiles siguientes de su recepción, indicará a “**EL ARRENDADOR**” las deficiencias que deberá corregir; por lo que, el procedimiento de pago reiniciará en el momento en que “**EL ARRENDADOR**” presente el CFDI o factura electrónica corregido.

El tiempo que “**EL ARRENDADOR**” utilice para la corrección de la documentación entregada, no se computará para efectos de pago, de acuerdo con lo establecido en el artículo 57 de la “**LAASSPES**”.

El CFDI o factura electrónica deberá ser presentada de forma electrónica

El CFDI o factura electrónica se deberá presentar desglosando el IVA.



“EL ARRENDADOR” manifiesta su conformidad de que hasta en tanto no se cumpla con la verificación, supervisión y aceptación del vehículo arrendado, no se tendrán como recibidos o aceptado por el Administrador del presente contrato mencionado en la Declaración I.3.

Para efectos de trámite de pago, **“EL ARRENDADOR”** deberá ser titular de una cuenta de cheques vigente y para tal efecto proporciona la CLABE [REDACTED] nombre de **“SERSA SERVICIOS AUTOMOTRICES S.A. DE C.V”** en la que se efectuará la transferencia electrónica de pago, debiendo anexar:

1. Constancia de la institución financiera sobre la existencia de la cuenta de cheques abierta a nombre del beneficiario que incluya:
 - Nombre del beneficiario (conforme al timbre fiscal);
 - Registro Federal de Contribuyentes;
 - Domicilio fiscal: calle, N° exterior, N° interior, colonia, código postal, alcaldía y entidad federativa;
 - Nombre(s) del(los) banco(s); y
 - Número de la cuenta con once dígitos, así como la Clave Bancaria Estandarizada (CLABE) con 18 dígitos, que permita realizar transferencias electrónicas de fondo, a través del Sistema de Pago.
2. Copia de estado de cuenta reciente, con no más de dos meses de antigüedad.

El pago del arrendamiento objeto del presente contrato quedará condicionado proporcionalmente al pago que **“EL ARRENDADOR”** deba efectuar por concepto de penas convencionales.

El pago será efectuado mediante transferencia bancaria a la cuenta que **“EL ARRENDADOR”** proporcione.

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido **“EL ARRENDADOR”**, éste deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso, más los intereses correspondientes conforme a lo dispuesto por el artículo 57 párrafo tercero, de la **“LAASSPES”**.

CUARTA. VIGENCIA



El contrato comprenderá una vigencia considerada a partir del día **18 de enero del 2023, hasta el día 17 de febrero del 2023**, sin perjuicio de su posible terminación anticipada, en los términos establecidos en su clausulado.

QUINTA. MODIFICACIONES DEL CONTRATO.

“LAS PARTES” están de acuerdo en que por necesidades de **“LA ARRENDATARIA”** podrá ampliarse el arrendamiento objeto del presente contrato, de conformidad con el artículo 58 de la **“LA ASSPES”**, siempre y cuando las modificaciones no rebasen en su conjunto el 20% (veinte por ciento) del monto o cantidad de los conceptos y volúmenes establecidos originalmente. Lo anterior, se formalizará mediante la celebración de un Convenio Modificadorio del Contrato Principal. Asimismo, **“EL ARRENDADOR”** deberá entregar las modificaciones respectivas de las garantías, señaladas en la **CLÁUSULA SÉPTIMA** de este contrato.

Por caso fortuito o de fuerza mayor, o por causas atribuibles a **“LA ARRENDATARIA”**, se podrá modificar el presente instrumento jurídico, la fecha o el plazo para la entrega del arrendamiento. En dicho supuesto, se deberá formalizar el convenio modificadorio respectivo, no procediendo la aplicación de penas convencionales por atraso. Tratándose de causas imputables a **“LA ARRENDATARIA”**, no se requerirá de la solicitud de **“EL ARRENDADOR”**.

SEXTA. GARANTÍAS DEL ARRENDAMIENTO

“EL ARRENDADOR” se obliga a otorgar a **“LA ARRENDATARIA”**, las siguientes garantías:

- a. **Garantía del arrendamiento.** - **“EL ARRENDADOR”** se obliga con **“LA ARRENDATARIA”** a entregar a la firma del presente contrato de arrendamiento, una garantía por **12** meses, contra vicios ocultos, defectos de insumos o cualquier daño que se presente por el arrendamiento, firmada por el representante legal de **“EL ARRENDADOR”**, la cual se constituirá **póliza de garantía, en términos de los artículos 77 y 78 de la Ley Federal de Protección al Consumidor.**

SÉPTIMA. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.



Conforme al 54 fracción II, de la **"LAASSPES"** y correlativos dispuestos en el ordenamiento que de ella emana; se exceptúa de la obligación de presentar garantía de cumplimiento de contrato, al contar con experiencia y antecedentes de ser un arrendador cumplido, además de que el objeto del contrato es un arrendamiento de un vehículo que se fundamenta en el artículo 48 de la misma Ley, como lo establece el mismo artículo 54 fracción II de la **"LAASSPES"**

OCTAVA. OBLIGACIONES DE "EL ARRENDADOR"

- a) Prestar los servicios en las fechas o plazos y lugares específicos conforme a lo requerido en el presente contrato y anexos respectivos.
- b) Cumplir con las especificaciones técnicas y de calidad y demás condiciones establecidas en el contrato respectivos anexos, así como la cotización y el requerimiento asociado a ésta;
- c) En bienes o insumos de procedencia extranjera, asumirá la responsabilidad de efectuar los trámites de importación y pagar los impuestos y derechos que se generen.
- d) Asumir su responsabilidad ante cualquier situación que pudiera generarse con motivo del presente contrato.
- e) No difundir a terceros sin autorización expresa de **"LA ARRENDATARIA"** la información que le sea proporcionada, inclusive después de la rescisión o terminación del presente instrumento, sin perjuicio de las sanciones administrativas, civiles y penales a que haya lugar.
- f) Proporcionar la información que le sea requerida por parte de la Secretaría de la Contraloría General del Estado y el Órgano Interno de Control, de conformidad con la normatividad aplicable en la materia.

NOVENA. OBLIGACIONES DE "LA ARRENDATARIA"

- a) Otorgar todas las facilidades necesarias, a efecto de que **"EL ARRENDADOR"** lleve a cabo en los términos convenidos.
- b) Sufragar el pago correspondiente en tiempo y forma, por el suministro del vehículo.
- c) Extender a **"EL ARRENDADOR"**, en caso de que lo requiera, por conducto del Administrador del Contrato, la constancia de cumplimiento de obligaciones contractuales inmediatamente que se cumplan éstas a satisfacción expresa de dicho servidor público para que se dé trámite a la cancelación de la garantía de cumplimiento del presente contrato.



DÉCIMA. LUGAR, PLAZOS Y CONDICIONES DE ENTREGA DEL VEHICULO

El arrendamiento, será conforme a los plazos, condiciones y entregables establecidos por **"LA ARRENDATARIA"**, en la cláusula segunda del presente instrumento jurídico, así como se describe en el anexo I, de especificaciones técnicas, que se encuentra en este mismo instrumento.

La entrega del vehículo dado en arrendamiento, se realizará en el domicilio señalado, Sito: de Paseo del Río Sonora Norte No 76, tercer piso, local La Gran Plaza, Colonia Proyecto Río Sonora, C.P. 83200 de acuerdo a lo estipulado en la cláusula segunda y anexo I de este mismo contrato; el vehículo serán recibidos previa revisión por parte del personal designado por el administrador del contrato; la inspección del vehículo consistirá en la verificación de la cantidad, condiciones, especificaciones técnicas y de calidad.

Durante la recepción del vehículo será sujeto a una verificación visual. En los casos en que se detecten defectos o discrepancias en la entrega o incumplimiento en las especificaciones técnicas del vehículo, **"EL ARRENDADOR"** contará con un período de 01 días hábiles para la reposición de éste, contadas a partir del momento de la devolución y/o la notificación por correo electrónico y/o escrito, sin costo adicional para **"LA ARRENDATARIA"**.

DÉCIMA PRIMERA. LICENCIAS, AUTORIZACIONES Y PERMISOS

"LA ARRENDATARIA" para cumplir con sus objetivos y funciones, así como poder prestar el servicio público de manera directa y en virtud de carecer de los recursos financieros técnicos, materiales o humanos indispensables, con el objeto de hacer más eficiente el servicio que otorga mediante este instrumento jurídico, arrendamiento de vehículo a **"EL ARRENDADOR"** con los requisitos que para tal efecto establezca la presente Ley u otros ordenamientos.

De la misma manera **"EL ARRENDADOR"** se obliga a contar vigentes durante todo el periodo contratado las licencias, autorizaciones y permisos necesarios que establezcan las presente Leyes u otros ordenamientos jurídicos para llevar a cabo lo establecido en el presente contrato.



DÉCIMA SEGUNDA. SEGUROS

“EL ARRENDADOR” se obliga a contar vigentes durante todo el periodo contratado, póliza de seguro con cobertura amplia, que respondan en caso de un evento no previsible, accidente, siniestro, etc. Así mismo, deberá contar con seguro que responda sobre eventos no previsibles, cuestiones laborales, de seguridad social, civiles, penales, entre otras.

DÉCIMA TERCERA. TRANSPORTE

“EL ARRENDADOR” se obliga a efectuar el transporte del vehículo, los insumos y documentos necesarios para el arrendamiento del vehículo objeto del presente contrato, desde su lugar de origen, hasta las instalaciones referidas en la cláusula DECIMA del presente contrato.

DÉCIMA CUARTA. DEVOLUCIÓN.

“LA ARRENDATARIA” procederá a la devolución del vehículo a “EL ARRENDADOR”, cuando con posterioridad a la entrega del mismo, se detecte que existen defectos, fallas, o cuando éstos no hayan sido repuestos. “EL ARRENDADOR” se obliga a responder por su cuenta y riesgo de los daños y/o perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se generen.

DÉCIMA QUINTA. CALIDAD

“EL ARRENDADOR” deberá contar con la infraestructura necesaria, personal técnico especializado en el ramo, técnico y equipos de trabajo adecuados para proporcionar el arrendamiento del vehículo, a fin de garantizar que el objeto de este contrato sea proporcionado con la calidad, oportunidad y eficiencia requerida para tal efecto, comprometiéndose a realizarlo a satisfacción de “LA ARRENDATARIA” y con estricto apego a lo establecido en las cláusulas del presente instrumento jurídico y sus respectivos anexos, así como la cotización y el requerimiento asociado a ésta.

“LA ARRENDATARIA” no estará obligada a recibir el vehículo cuando éste no cumpla con los requisitos establecidos en el párrafo anterior.

DÉCIMA SEXTA. DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS



“EL ARRENDADOR” queda obligado ante **“LA ARRENDATARIA”** a responder de los defectos y vicios ocultos derivados de las obligaciones del presente contrato, así como de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, en los términos señalados en este instrumento jurídico y sus respectivos anexos, así como la cotización y el requerimiento asociado a ésta, y/o en la legislación aplicable en la materia.

Para los efectos de la presente cláusula, se entiende por vicios ocultos los defectos que existan en el vehículo, que lo haga inadecuado para los usos a que se le destine o que disminuyan de tal modo este uso, que de haberlo conocido **“LA ARRENDATARIA”** no lo hubiere arrendado.

DÉCIMA SÉPTIMA. RESPONSABILIDAD

“EL ARRENDADOR” se obliga a responder por su cuenta y riesgo de los daños y/o perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte lleguen a causar a **“LA ARRENDATARIA”**, con motivo de las obligaciones pactadas, de conformidad con lo establecido en el artículo 59 de la **“LAASSPES”**.

DÉCIMA OCTAVA. IMPUESTOS Y DERECHOS

Los impuestos, derechos y gastos que procedan con motivo del arrendamiento del vehículo, objeto del presente contrato, serán pagados por **“EL ARRENDADOR”**, mismos que no serán repercutidos a **“LA ARRENDATARIA”**.

“LA ARRENDATARIA” sólo cubrirá, cuando aplique, lo correspondiente al IVA, en los términos de la normatividad aplicable y de conformidad con las disposiciones fiscales vigentes.

DÉCIMA NOVENA. PROHIBICIÓN DE CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES

“EL ARRENDADOR” no podrá ceder total o parcialmente los derechos y obligaciones derivados del presente contrato, a favor de cualquier otra persona física o moral, con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso se deberá contar con la conformidad previa y por escrito de **“LA ARRENDATARIA”** deslindando a ésta de toda responsabilidad.

VIGÉSIMA. DERECHOS DE AUTOR, PATENTES Y/O MARCAS

“**EL ARRENDADOR**” asume la responsabilidad total en caso de que, al suministrar el vehículo, objeto del presente contrato, infrinja patentes, marcas o viole otros registros de derechos de propiedad industrial a nivel nacional e internacional, por lo que, se obliga a responder personal e ilimitadamente de los daños y perjuicios que pudiera causar a “**LA ARRENDATARIA**” o a terceros.

En tal virtud, “**EL ARRENDADOR**” manifiesta en este acto bajo protesta de decir verdad, no encontrarse en ninguno de los supuestos de infracción administrativa y/o delitos establecidos en la Ley Federal del Derecho de Autor ni en la Ley de la Propiedad Industrial.

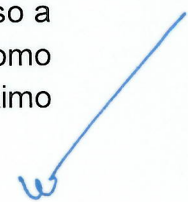
En caso de que sobreviniera alguna reclamación en contra de “**LA ARRENDATARIA**”, por cualquiera de las causas antes mencionadas, la única obligación de ésta será la de dar aviso en el domicilio previsto en el apartado de Declaraciones de este instrumento a “**EL ARRENDADOR**”, para que éste, utilizando los medios correspondientes al caso, garantice salvaguardar a “**LA ARRENDATARIA**” de cualquier controversia, liberándole de toda responsabilidad de carácter civil, penal, mercantil, fiscal o de cualquier otra índole.

En caso de que “**LA ARRENDATARIA**” tuviese que erogar recursos por cualquiera de estos conceptos, “**EL ARRENDADOR**” se obliga a reembolsar de manera inmediata los recursos erogados por aquella.

VIGÉSIMA PRIMERA. CONFIDENCIALIDAD

“**LAS PARTES**” están conformes en que la información que se derive de la celebración del presente instrumento jurídico, así como toda aquella información que “**LA ARRENDATARIA**” entregue a “**EL ARRENDADOR**” tendrá el carácter de confidencial, por lo que este se compromete, de forma directa o a través de interpósita persona, a no proporcionarla o divulgarla por escrito, verbalmente o por cualquier otro medio a terceros, inclusive después de la terminación de este contrato.

La información contenida en el presente contrato es pública, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 81 fracción XXVI de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sonora; sin embargo, será considerada como información reservada y confidencial la que se prevé en el capítulo séptimo





secciones I y III del citado ordenamiento jurídico, por lo que las partes se comprometen a recibir, proteger y guardar la información confidencial proporcionada con el mismo empeño y cuidado que tiene respecto de su propia información confidencial, así como hacer cumplir a todos y cada uno de los usuarios autorizados a los que les entregue o permita acceso a la información confidencial, en los términos de este instrumento.

“EL ARRENDADOR”, mediante escrito dirigido a “LA ARRENDATARIA”, manifestó su consentimiento para que sean publicados sus datos en términos de los artículos 113 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sonora y 19, 21 y 23 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Sonora.

“EL ARRENDADOR” se compromete a que la información considerada como confidencial no será utilizada para fines diversos a los autorizados con el presente contrato específico; asimismo, dicha información no podrá ser copiada o duplicada total o parcialmente en ninguna forma o por ningún medio, ni podrá ser divulgada a terceros que no sean usuarios autorizados. De esta forma, “EL ARRENDADOR” se obliga a no divulgar o publicar informes, datos y resultados obtenidos objeto del presente instrumento, toda vez que son propiedad de “LA ARRENDATARIA”.

Cuando de las causas descritas en las cláusulas de RESCISIÓN y TERMINACIÓN ANTICIPADA, del presente contrato, concluya la vigencia del mismo, subsistirá la obligación de confidencialidad sobre el arrendamiento establecidos en este instrumento legal.

En caso de incumplimiento a lo establecido en esta cláusula, “EL ARRENDADOR” tiene conocimiento en que “LA ARRENDATARIA” podrá ejecutar o tramitar las sanciones establecidas en la “LAASSPES”, así como presentar las denuncias correspondientes de carácter penal y demás normatividad aplicable.

De igual forma, “EL ARRENDADOR” se compromete a no alterar la información confidencial, a llevar un control de su personal y hacer de su conocimiento las sanciones que se aplicarán en caso de incumplir con lo dispuesto en esta cláusula, por lo que, en su caso, se obliga a notificar a “LA ARRENDATARIA” cuando se realicen actos que se consideren como ilícitos, debiendo dar inicio a las acciones legales correspondientes y sacar en paz y a salvo a “LA ARRENDATARIA” de cualquier proceso legal.



“EL ARRENDADOR” se obliga a poner en conocimiento de **“LA ARRENDATARIA”** cualquier hecho o circunstancia que en razón del arrendamiento sea de su conocimiento y que pueda beneficiar o evitar un perjuicio a la misma.

Asimismo, **“EL ARRENDADOR”** no podrá, con motivo del arrendamiento del vehículo que realice a **“LA ARRENDATARIA”**, utilizar la información a que tenga acceso, para asesorar, patrocinar o constituirse en consultor de cualquier persona que tenga relaciones directas o indirectas con el objeto de las actividades que lleve a cabo.

VIGÉSIMA SEGUNDA. ADMINISTRACIÓN, VERIFICACIÓN, SUPERVISIÓN Y ACEPTACIÓN DEL ARRENDAMIENTO DEL VEHÍCULO

“LA ARRENDATARIA” designa como responsable de administrar y vigilar el cumplimiento del presente contrato a la **C. Lourdes Lorena Rojo Cruz, Directora General de Administración**, con el objeto de verificar el óptimo cumplimiento del mismo, por lo que indicará a **“EL ARRENDADOR”** las observaciones que se estimen pertinentes, quedando éste obligado a corregir las anomalías que le sean indicadas, así como deficiencias en la entrega del vehículo objeto del presente contrato.

Asimismo, **“LA ARRENDATARIA”** sólo aceptará el arrendamiento del vehículo materia del presente contrato y autorizará el pago del mismo previa verificación de las especificaciones requeridas, de conformidad con lo especificado en el presente contrato y sus correspondientes anexos, así como la cotización y el requerimiento asociado a ésta.

El vehículo será recibido previa revisión del administrador del contrato; la inspección de los servicios, documentos e insumos consistirá en la verificación del cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas en el contrato y en su caso en los anexos respectivos, así como la cotización y el requerimiento asociado a ésta.

En tal virtud, **“EL ARRENDADOR”** manifiesta expresamente su conformidad de que hasta en tanto no se cumpla de conformidad con lo establecido en el párrafo anterior, el vehículo no se tendrá por aceptado por parte de **“LA ARRENDATARIA”**.

“LA ARRENDATARIA”, a través administrador del contrato o a través del personal que para tal efecto designe, podrá rechazar el vehículo si no reúne las



especificaciones y alcances establecidos en este contrato y en su cláusula segunda y al Anexo I, de especificaciones técnicas, obligándose **“EL ARRENDADOR”** en este supuesto a entregarlos nuevamente bajo su exclusiva responsabilidad y sin costo adicional para **“LA ARRENDATARIA”**.

VIGÉSIMA TERCERA. DEDUCCIONES

En caso de que **“EL ARRENDADOR”** incurra en incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones contractuales de forma parcial o deficiente a lo estipulado en las cláusulas del presente contrato y sus respectivos anexos, así como la cotización y el requerimiento asociado a ésta, **“LA ARRENDATARIA”** por conducto del administrador del contrato aplicará una deducción por un 10 % el cual debe calcularse hasta la fecha en que materialmente se cumpla la obligación y sin que cada concepto de deducciones exceda a la parte proporcional de la garantía de cumplimiento que le corresponda del monto total del contrato sobre el monto de los servicios proporcionados en forma parcial o deficiente. Las cantidades a deducir se aplicarán en el CFDI (documento XML) o factura electrónica que el arrendador presente para su cobro, en el pago que se encuentre en trámite o bien en el siguiente pago.

En caso de no existir pagos pendientes, **“EL ARRENDADOR”** realizará el pago de la deductiva a través de cheque expedido ante la Tesorería del Estado.

Lo anterior, en el entendido de que se cumpla con el objeto de este contrato de forma inmediata, conforme a lo acordado. En caso contrario, **“LA ARRENDATARIA”** podrá iniciar en cualquier momento posterior al incumplimiento, el procedimiento de rescisión del contrato, considerando la gravedad del incumplimiento y los daños y perjuicios que el mismo pudiera ocasionar a los intereses del Estado, representados por **“LA ARRENDATARIA”**.

Las deducciones económicas se aplicarán sobre la cantidad indicada sin incluir el IVA.

La notificación y cálculo de las deducciones correspondientes las realizará a través de oficio, dentro de los cinco días hábiles posteriores al incumplimiento parcial o deficiente.

El límite de incumplimiento es de 3 deficiencias, a partir del cual podrán cancelar total o parcialmente las partidas o conceptos no entregados, o bien rescindir el contrato.

La suma de las deducciones señaladas en esta cláusula y las penas convencionales de la cláusula vigésima cuarta no debe exceder el monto de la garantía de cumplimiento.

VIGÉSIMA CUARTA. PENAS CONVENCIONALES

En caso de que **"EL ARRENDADOR"** presente atraso en el cumplimiento de cualquiera de sus obligaciones pactadas para el arrendamiento del vehículo, objeto del presente contrato, **"LA ARRENDATARIA"**, por conducto del administrador del contrato podrá aplicar una pena convencional equivalente al **0.5 %**, por cada día de atraso sobre el monto del arrendamiento del vehículo no proporcionados o atraso en el inicio de la entrega del vehículo oportunamente, de conformidad con el presente contrato y sus respectivos anexos, así como la cotización y el requerimiento asociado a ésta.

Por lo anterior, el pago del arrendamiento quedará condicionado, proporcionalmente, al pago que **"EL ARRENDADOR"** deba efectuar por concepto de penas convencionales por atraso, en el entendido de que, si el contrato es rescindido en términos de lo previsto en la CLÁUSULA DE RESCISIÓN.

"EL ARRENDADOR" podrá efectuar el pago de la pena convencional, a través de **depósito, cheque o transferencia bancaria, ante la Tesorería del Estado**), sin que la acumulación de esta pena exceda el equivalente al 20% del total de la garantía de cumplimiento del contrato y se aplicará sobre el monto proporcional sin incluir el IVA.

La suma de las penas convencionales no debe exceder el 20% del monto total del presente contrato, de darse el caso, se iniciará el procedimiento de rescisión del mismo, en los términos del artículo 61 de la **"LAASSPES"**.

Esta pena convencional no descarta que **"LA ARRENDATARIA"** en cualquier momento posterior al incumplimiento determine procedente la rescisión del contrato, considerando la gravedad de los daños y perjuicios que el mismo pudiera ocasionar a los intereses de **"LA ARRENDATARIA"**.





La penalización tendrá como objeto resarcir los daños y perjuicios ocasionados a **"LA ARRENDATARIA"** por el atraso en el cumplimiento de las obligaciones estipuladas en el presente contrato.

La notificación al **"EL ARRENDADOR"** se hará a través de **oficio** por parte del Administrador del Contrato, informando el cálculo de la pena convencional, dentro de los **cinco días hábiles** posteriores al atraso en el cumplimiento de la obligación de que se trate.

La suma de las deducciones señaladas en la cláusula vigésima tercera y las penas convencionales de esta cláusula vigésima cuarta no debe exceder el monto del 20% del monto total del contrato.

VIGÉSIMA QUINTA. SANCIONES ADMINISTRATIVAS

Cuando **"EL ARRENDADOR"** incumpla con sus obligaciones contractuales por causas imputables a éste, y como consecuencia, cause daños y/o perjuicios graves a **"LA ARRENDATARIA"**, o bien, proporcione información falsa, actúe con dolo o mala fe en la celebración del presente contrato o durante la vigencia del mismo, por determinación de la Secretaría de la Contraloría General, se podrá hacer acreedor a las sanciones establecidas en la **"LAASSPES"**, en los términos de los artículos 69, 70 y 11 de dicho ordenamiento legal y en los correlativos que establece el ordenamiento que de ella emanan.

VIGÉSIMA SEXTA. SANCIONES APLICABLES Y TERMINACIÓN DE LA RELACIÓN CONTRACTUAL

"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD", de conformidad con lo establecido en los artículos 59, 60, 61 y 62 de la **"LAASSPES"**, y los correlativos establecidos en el ordenamiento emanados de dicha norma, aplicará sanciones, o en su caso, llevará a cabo la cancelación de partidas total o parcialmente o la rescisión administrativa del contrato.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. RELACIÓN LABORAL

"EL ARRENDADOR" reconoce y acepta ser el único patrón del personal que ocupe con motivo del suministro objeto de este contrato, así como el responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social. Asimismo, **"EL ARRENDADOR"** conviene

en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presenten en su contra o en contra de **"LA ARRENDATARIA"**, en relación con el arrendamiento materia de este contrato.

VIGÉSIMA OCTAVA. EXCLUSIÓN LABORAL

"LAS PARTES" convienen en que **"LA ARRENDATARIA"** no adquiere ninguna obligación de carácter laboral con **"EL ARRENDADOR"** ni con los elementos que éste utilice para el suministro del vehículo objeto del presente contrato, por lo cual no se le podrá considerar como patrón ni como un sustituto. En particular el personal se entenderá relacionado exclusivamente con la o las personas que lo emplearon y por ende cada una de ellas asumirá su responsabilidad por dicho concepto.

Igualmente, y para este efecto y cualquiera no previsto, **"EL ARRENDADOR"** exime expresamente a **"LA ARRENDATARIA"** de cualquier responsabilidad laboral, civil, penal, de seguridad social o de otra especie que, en su caso, pudiera llegar a generarse; sin embargo, si **"LA ARRENDATARIA"** tuviera que realizar alguna erogación por alguno de los conceptos que anteceden, **"EL ARRENDADOR"** se obliga a realizar el reembolso e indemnización correspondiente.

Por lo anterior, **"LAS PARTES"** reconocen expresamente en este acto que **"LA ARRENDATARIA"** no tiene nexo laboral alguno con **"EL ARRENDADOR"**, por lo que éste último libera a **"LA ARRENDATARIA"** de toda responsabilidad relativa a cualquier accidente o enfermedad que pudiera sufrir o contraer cualquiera de sus trabajadores durante el desarrollo de sus labores o como consecuencia de ellos, así como de cualquier responsabilidad que resulte de la aplicación de la Ley Federal del Trabajo, de la Ley del Seguro Social, de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores y/o cualquier otra aplicable, derivada del arrendamiento del vehículo materia de este contrato.

VIGÉSIMA NOVENA. SUSPENSIÓN DE LA PRESTACIÓN DEL ARRENDAMIENTO DEL VEHÍCULO.

Cuando en el arrendamiento del vehículo, se presente caso fortuito o de fuerza mayor, **"LA ARRENDATARIA"** bajo su responsabilidad, podrá de resultar aplicable conforme a la normatividad en la materia, suspender el arrendamiento del vehículo, en cuyo caso únicamente se pagarán aquellos días que hubiesen sido efectivamente utilizado el vehículo por **"LA ARRENDATARIA"**.





Cuando la suspensión obedezca a causas imputables a **"LA ARRENDATARIA"**, a solicitud escrita de **"EL ARRENDADOR"**, cubrirá los gastos no recuperables, durante el tiempo que dure esta suspensión, para lo cual **"EL ARRENDADOR"** deberá presentar **la factura y documentos** dentro de los **20 días hábiles**, siguientes de la notificación del término de la suspensión, la factura y documentación de los gastos no recuperables en que haya incurrido, siempre que estos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el contrato.

"LA ARRENDATARIA" pagará los gastos no recuperables, en moneda nacional (pesos mexicanos), dentro de los 30 **naturales**, posteriores a la presentación de la solicitud debidamente fundada y documentada de **"EL ARRENDADOR"**, así como del CFDI o factura electrónica respectiva y documentación soporte.

En caso de que **"EL ARRENDADOR"** no presente en tiempo y forma la documentación requerida para el trámite de pago, la fecha de pago se recorrerá el mismo número de días que dure el retraso.

El plazo de suspensión será fijado por **"LA ARRENDATARIA"**, a cuyo término en su caso, podrá iniciarse la terminación anticipada del presente contrato, o bien, podrá continuar produciendo todos los efectos legales, una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión.

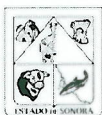
TRIGÉSIMA. RESCISIÓN

"LA ARRENDATARIA" podrá en cualquier momento rescindir administrativamente el presente contrato, cuando **"EL ARRENDADOR"** incurra en incumplimiento de sus obligaciones contractuales, sin necesidad de acudir a los tribunales competentes en la materia, por lo que, de manera enunciativa, se entenderá por incumplimiento:

- a) Si incurre en responsabilidad por errores u omisiones en su actuación;
- b) Si incurre en negligencia en el suministro del arrendamiento del vehículo objeto del presente contrato, sin justificación para **"LA ARRENDATARIA"**;
- c) Si transfiere en todo o en parte las obligaciones que deriven del presente contrato a un tercero ajeno a la relación contractual;
- d) Si cede los derechos de cobro derivados del contrato, sin contar con la conformidad previa y por escrito de **"LA ARRENDATARIA"**



- e) Si suspende total o parcialmente y sin causa justificada la entrega del vehículo del presente contrato o no les otorga la debida atención conforme a las instrucciones de **"LA ARRENDATARIA"**;
- f) Si no lleva a cabo el arrendamiento del vehículo en tiempo y forma conforme a lo establecido en el presente contrato y sus respectivos anexos, así como la cotización y el requerimiento asociado a ésta;
- g) Si no proporciona a **"LA ARRENDATARIA"** o a las dependencias que tengan facultades, los datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión del suministro del vehículo objeto del presente contrato;
- h) Si cambia de nacionalidad e invoca la protección de su gobierno contra reclamaciones y órdenes de **"LA ARRENDATARIA"**;
- i) Si es declarado en concurso mercantil por autoridad competente o por cualquier otra causa distinta o análoga que afecte su patrimonio;
- j) Si no acepta pagar penalizaciones o no repara los daños o pérdidas, por argumentar que no le son directamente imputables, sino a uno de sus asociados o filiales o a cualquier otra causa que no sea de fuerza mayor o caso fortuito;
- k) Si la suma de las penas convencionales excede o alcanzan el 20% (veinte por ciento) del contrato, del monto total de este instrumento jurídico;
- l) Si **"EL ARRENDADOR"** no suministra el vehículo objeto de este contrato de acuerdo con las normas, la calidad, eficiencia y especificaciones requeridas por **"LA ARRENDATARIA"** conforme a las cláusulas del presente contrato y sus respectivos anexos, así como la cotización y el requerimiento asociado a ésta;
- m) Si divulga, transfiere o utiliza la información que conozca en el desarrollo del cumplimiento del objeto del presente contrato, sin contar con la autorización de **"LA ARRENDATARIA"** en los términos de lo dispuesto en la cláusula **DÉCIMA NOVENA** del presente instrumento jurídico;
- n) Si se comprueba la falsedad de alguna manifestación contenida en el apartado de sus declaraciones del presente contrato;
- o) Cuando **"EL ARRENDADOR"** y/o su personal, impidan el desempeño normal de labores de **"LA ARRENDATARIA"**, durante el arrendamiento del vehículo, por causas distintas a la naturaleza del objeto del mismo;
- p) Cuando exista conocimiento y se corrobore mediante resolución definitiva de autoridad competente que **"EL ARRENDADOR"** incurrió en violaciones en materia penal, civil, fiscal, mercantil o administrativa que redunde en perjuicio de los intereses de **"LA ARRENDATARIA"** en cuanto al cumplimiento oportuno y eficaz en la entrega del vehículo, objeto del presente contrato; y



- q) En general, incurra en incumplimiento total o parcial de las obligaciones que se estipulen en el presente contrato o de las disposiciones de la **"LA ASSPES"** y demás normatividad aplicable.

Para el caso de optar por la rescisión del contrato, **"LA ARRENDATARIA"** comunicará por escrito a **"EL ARRENDADOR"** el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de 5 (cinco) días hábiles contados a partir de la notificación, exponga lo que a su derecho convenga y aporte en su caso las pruebas que estime pertinentes.

Transcurrido dicho término **"LA ARRENDATARIA"**, en un plazo de 15 (quince) días hábiles siguientes, tomando en consideración los argumentos y pruebas que hubiere hecho **"EL ARRENDADOR"**, determinará de manera fundada y motivada dar o no por rescindido el contrato, y comunicará a **"EL ARRENDADOR"** dicha determinación dentro del citado plazo.

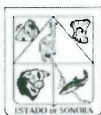
Cuando se rescinda el contrato, se formulará el finiquito correspondiente, a efecto de hacer constar los pagos que deba efectuar **"LA ARRENDATARIA"** por concepto del contrato hasta el momento de rescisión.

Iniciado un procedimiento de conciliación **"LA ARRENDATARIA"** podrá suspender el trámite del procedimiento de rescisión.

Si previamente a la determinación de dar por rescindido el contrato se llevara a cabo la entrega del vehículo, el procedimiento iniciado quedará sin efecto, previa aceptación y verificación de **"LA ARRENDATARIA"** de que continúa vigente la necesidad del arrendamiento del vehículo, aplicando, en su caso, las penas convencionales correspondientes.

"LA ARRENDATARIA" podrá determinar no dar por rescindido el contrato, cuando durante el procedimiento advierta que la rescisión del mismo pudiera ocasionar algún daño o afectación a las funciones que tiene encomendadas. En este supuesto, **"LA ARRENDATARIA"** elaborará un dictamen en el cual justifique que los impactos económicos o de operación que se ocasionarían con la rescisión del contrato resultarían más inconvenientes.

Al no dar por rescindido el contrato, **"LA ARRENDATARIA"** establecerá con **"EL ARRENDADOR"** otro plazo, que le permita subsanar el incumplimiento que hubiere motivado el inicio del procedimiento. El convenio modificatorio que al efecto se



celebre deberá atender a las condiciones previstas por los dos últimos párrafos del artículo 58 de la **"LAASSPES"**.

Cuando se presente cualquiera de los casos mencionados, **"LA ARRENDATARIA"** quedará expresamente facultada para optar por exigir el cumplimiento del contrato, aplicando las penas convencionales y/o rescindirlo, siendo esta situación una facultad potestativa.

Si se llevara a cabo la rescisión del contrato, y en el caso de que a **"EL ARRENDADOR"** se le hubieran entregado pagos progresivos, éste deberá de reintegrarlos más los intereses correspondientes, conforme a lo indicado en el artículo 57 párrafo cuarto, de la **"LAASSPES"**.

Los intereses se calcularán sobre el monto de los pagos progresivos efectuados y se computarán por días naturales desde la fecha de su entrega hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"LA ARRENDATARIA"**.

"EL ARRENDADOR" será responsable por los daños y perjuicios que le cause a **"LA ARRENDATARIA"**.

TRIGÉSIMA PRIMERA. TERMINACIÓN ANTICIPADA

"LA ARRENDATARIA" podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato, cuando concurren razones de interés general o bien cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir el arrendamiento del vehículo originalmente contratados, y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio a **"LA ARRENDATARIA"**, o se determine la nulidad total o parcial de los actos que dieron origen al contrato con motivo de una resolución de una inconformidad o intervención de oficio emitida por la Secretaría de la Contraloría General, lo que bastará sea comunicado a **"EL ARRENDADOR"** con 6 días naturales anteriores al hecho. En este caso, **"LA ARRENDATARIA"** a solicitud escrita de **"EL ARRENDADOR"** cubrirá los gastos no recuperables, siempre que estos sean razonables estén debidamente comprobados y relacionados directamente con el contrato.

TRIGÉSIMA SEGUNDA. CONCILIACIÓN.



“LAS PARTES” acuerdan que para el caso de que se presenten desavenencias derivadas de la ejecución y cumplimiento del presente contrato se someterán al procedimiento de conciliación establecido en los artículos 87, 88, 89 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público del Estado de Sonora, y demás disposiciones aplicables para llevar a cabo la conciliación o la celebración de convenios o acuerdos previstos en las leyes respectivas como medios alternativos de solución de controversias.

La solicitud de conciliación se presentará mediante escrito, el cual contendrá los requisitos contenidos en el artículo 61 de la Ley de Procedimiento Administrativo del Estado de Sonora, además, hará referencia al número de contrato, al servidor público encargado de su administración, objeto, vigencia y monto del contrato, señalando, en su caso, sobre la existencia de convenios modificatorios, debiendo adjuntar copia de los instrumentos consensuales debidamente suscritos.

TRIGÉSIMA TERCERA. DOMICILIOS

“LAS PARTES” señalan como sus domicilios legales para todos los efectos a que haya lugar y que se relacionan en el presente contrato, los que se indican en el apartado de Declaraciones, por lo que cualquier notificación judicial o extrajudicial, emplazamiento, requerimiento o diligencia que en dichos domicilios se practique, será enteramente válida.

TRIGÉSIMA CUARTA. LEGISLACIÓN APLICABLE

“LAS PARTES” se obligan a sujetarse estrictamente para la prestación del arrendamiento del vehículo objeto del presente contrato a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como la cotización y el requerimiento asociado a ésta, a la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público del Estado de Sonora, su Reglamento; al Código Civil del Estado de Sonora; la Ley de Procedimiento Administrativo del Estado de Sonora; al Código de Procedimientos Civiles del Estado de Sonora y a las demás disposiciones jurídicas aplicables.

TRIGÉSIMA QUINTA. JURISDICCIÓN

“LAS PARTES” convienen que, para la interpretación y cumplimiento de este contrato, así como para lo no previsto en el mismo, **“EL ARRENDADOR”**, renuncia al fuero que por razón de su domicilio presente o futuro pudiera corresponderle, y se somete a los tribunales competentes en la ciudad de Hermosillo, Sonora.



Por lo anteriormente expuesto y leído el presente contrato por las partes interesadas, tanto **“LA ARRENDATARIA”** como **“EL ARRENDADOR”**, declaran estar conformes y bien enterados de las consecuencias, valor y alcance legal de todas y cada una de las estipulaciones que el presente instrumento jurídico contiene, por lo cual lo ratifican en todas y cada una de sus partes, firmándose en cuatro ejemplares, el día 17 del mes de enero del año 2023.

POR “LA ARRENDATARIA”

**MTRA. MARIA WENDY BRICEÑO
ZULOAGA**

SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL

POR “EL ARRENDADOR”

**C. CARLOS ANTONIO SERNA
SÁNCHEZ**

REPRESENTANTE LEGAL DE SERSA
SERVICIOS AUTOMOTRICES S.A. DE C.V.

**POR:
ADMINISTRADORA DEL CONTRATO**

LIC. LOURDES LORENA ROJO CRUZ
DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN