

CONVENIO NO. **SEDESSON-FISE-2022-010-CM-01**, DE MODIFICACIONES AL CONTRATO NO. **SEDESSON-FISE-2022-010**, DE FECHA **24 DE JUNIO DE 2022** QUE CELEBRA, POR UNA PARTE, LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "**LA SEDESSON**", REPRESENTADA POR LA MTRA. **MARÍA WENDY BRICEÑO ZULOAGA**, EN SU CARÁCTER DE SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL Y, POR LA OTRA LA EMPRESA **CONSTRUROCA MR S.A. DE C.V.**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "**EL CONTRATISTA**", DE CONFORMIDAD CON LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLAUSULAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES

PRIMERO.- Que con fecha **24 de junio de 2022**, "**LA SEDESSON**" y "**EL CONTRATISTA**" celebraron el contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado No. **SEDESSON-FISE-2022-010**, por un importe de **\$818,931.87** (Son: **Ochocientos Dieciocho Mil Novecientos Treinta y Un Mil 87/100 M.N.**), más el impuesto al valor agregado por **\$131,029.10** (Son: **Ciento Treinta y Un Mil Veintinueve Pesos 10/100 M.N.**), para un total de **\$949,960.97** (Son: **Novecientos Cuarenta y Nueve Mil Novecientos Sesenta Pesos 97/100 M.N.**) incluye IVA, con un período de ejecución de los trabajos de **60 días naturales**, mediante el cual "**EL CONTRATISTA**" se obligó a realizar la obra objeto del presente documento: **C-00075/0747 Construcción de Cuarto-Dormitorio, en la Localidad de Pesqueira, en el Municipio de San Miguel de Horcasitas.**

SEGUNDO. - Que, para cubrir las erogaciones en la ejecución de estas obras, "**LA SEDESSON**", durante el ejercicio fiscal **2022** asignó recursos de su **Presupuesto de Egresos para el Ejercicio Fiscal 2022**, siendo autorizados por parte de la Subsecretaría de Egresos de la Secretaría de Hacienda del Estado de Sonora, según Oficio No. **SH-FISE-22-003**, de fecha **19 de mayo de 2022**.

TERCERO. - Para la contratación de los trabajos objeto de la obra que se menciona en el "**ANTECEDENTE PRIMERO**", se realizó el procedimiento de **Adjudicación Directa** con fecha **15 de junio de 2022**.

DECLARACIONES

ÚNICA. - "**LA SEDESSON**" y "**EL CONTRATISTA**" declaran que:

Para la acreditación de su respectiva personalidad seguirán vigentes las fracciones **1.4** de la declaración primera y **2.1** de la declaración segunda del contrato original.

Expuesto lo anterior, las partes se comprometen a dar cumplimiento a los compromisos y obligaciones de acuerdo a las siguientes

CLAUSULAS

PRIMERA. - Que con fundamento en lo estipulado en el artículo 74 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora, así mismo, en el artículo 99 de su reglamento, esta unidad administrativa mediante el presente instrumento jurídico autoriza la ampliación del período de ejecución del contrato No. **SEDESSON-FISE-2022-010** firmado el **24 de junio de 2022**, según se describe:

- La modificación se genera por eventos no imputables al contratista que limitaron el proceso de los trabajos ampliándose **15 días naturales** al período original del contrato No. **SEDESSON-FISE-2022-010** con fecha de inicio de los trabajos el día **29 de junio de 2022** y terminación de estos el día **27 de agosto de 2022**, para quedar de la siguiente manera: fecha de inicio los trabajos el día **29 de junio de 2022** y la fecha de



662 108 37 37
662 103 37 49



sedesson@sonora.gob.mx



Paseo Río Sonora Norte 76,
Col. Proyecto Río Sonora

término el día **11 de septiembre de 2022**, con un plazo de ejecución de **75 días naturales**, es decir, una modificación en tiempo equivalente al 25%, con respecto al plazo originalmente pactado. Lo anterior por causas de lluvias ocasionadas por las temporadas de huracanes, iniciando con lluvias moderadas y aumentando considerablemente durante los meses de julio y agosto del año en curso, provocando que cañadas, arroyos y ríos salieran de su cauce.

SEGUNDA. - A partir de la fecha del presente Convenio, las estimaciones pendientes del pago, y subsecuentes en su caso, por concepto de trabajos realizados derivados del Contrato No. **SEDESSON-FISE-2022-010** celebrado entre las partes el **24 de junio de 2022**, serán atendiendo el presente Convenio.

TERCERA. - Salvo las que resulten modificadas por este Convenio, continuarán vigentes todas las estipulaciones del contrato original.

CUARTA. - Jurisdicción. - para la interpretación y cumplimiento del presente Convenio, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, "EL CONTRATISTA" renuncia al fuero que por razón de su domicilio presente o futuro pudiera corresponderle y se somete incondicionalmente a los tribunales que elija "LA SEDESSON".

..... **Leído** que fue el presente documento y enteradas las partes de su contenido y alcance legal, lo firman al margen y calce todas y cada una de las partes que intervienen, en la Ciudad de Hermosillo, Sonora, a los **26 días del mes de agosto de 2022**.

Por la Secretaría De Desarrollo Social

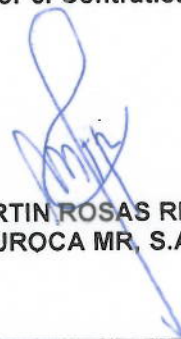


MTRA. MARÍA WENDY BRICEÑO ZULOAGA.
SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL
DEL ESTADO



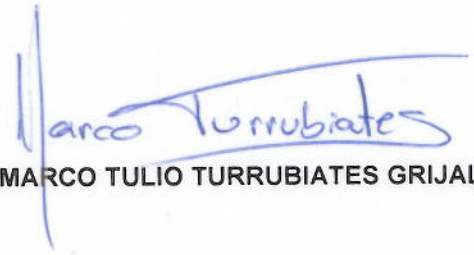
ING. MAIRA DANIELA TAPIA PEDREGO
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA
DIRECCIÓN GENERAL DE PROYECTOS DE
INFRAESTRUCTURA BÁSICA

Por el Contratista



C. MARTIN ROSAS RIVERA
CONSTRUROCA MR, S.A DE C.V.

Testigo



ARQ. MARCO TULIO TURRUBIATES GRIJALVA.



662 108 37 37
662 103 37 49



sedesson@sonora.gob.mx



Paseo Río Sonora Norte 76,
Col. Proyecto Río Sonora

DICTAMEN TÉCNICO PARA FORMALIZAR CONVENIO MODIFICATORIO

Dictamen técnico que funda y motiva la justificación para celebrar un convenio que modifica las condiciones originalmente pactadas en el contrato N°. **SEDESSON-FISE-2022-010**

Con el propósito de dar cumplimiento a lo establecido en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento para el Estado de Sonora, se presenta el siguiente dictamen de *convenio modificadorio* en alcance al contrato No. **SEDESSON-FISE-2022-010** relativo a la obra No. **C-00075/0747 Construcción de Cuarto-Dormitorio, en la Localidad de Pesqueira, en el municipio de San Miguel de Horcasitas**, celebrado con **"CONSTRUROCA MR S.A. DE C.V."** de conformidad con lo siguiente:

ANTECEDENTES

PRIMERA.- Que con fecha **24 de junio de 2022**, "LA SEDESSON" y "EL CONTRATISTA" celebraron el contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado No. **SEDESSON-FISE-2022-010**, por un importe de **\$ 818,931.87** (son: **Ochocientos Dieciocho Mil Novecientos Treinta y Un Mil 87/100 M.N.**) más el impuesto al valor agregado por **\$ 131,029.10** (son: **Ciento Treinta y Un Mil Veintinueve Pesos 10/100 M.N.**), para un total de **\$ 949,960.97** (son: **Novecientos Cuarenta y Nueve Mil Novecientos Sesenta pesos 97/100 M.N.**), mediante el cual "EL CONTRATISTA" se obligó a realizar la obra No. **C-00075/0747 Construcción de Cuarto-Dormitorio en la Localidad de Pesqueira, en el Municipio de San Miguel de Horcasitas.**

HECHOS Y/O RAZONES TÉCNICAS

EL CONTRATISTA mediante oficio No. s/n de fecha 24 de Agosto de 2022 a nombre de la Empresa: **CONSTRUROCA MR, S.A. DE C.V.** solicita la modificación del periodo de ejecución de la obra en mención, de tal manera que el periodo original es del 29 de junio del 2022 al 27 de agosto del 2022 la cual tiene un atraso que se generó por eventos no imputables al contratista que limitaron el proceso de los trabajos, debido a las condiciones climáticas que ocasionaron constantes lluvias y desastres naturales que se han estado presentando en la Localidad de Pesqueira, Municipio de San Miguel de Horcasitas, Sonora.

CONCLUSIONES

Con fundamento en lo estipulado en el artículo 74 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas para el Estado de Sonora, así mismo, en el artículo 99 de su reglamento, esta unidad administrativa mediante el presente instrumento jurídico autoriza la ampliación del periodo de ejecución del contrato a razón del 25%, es decir de 15 días naturales quedando el inicio el 29 de junio del 2022 y concluyendo el 11 de septiembre del 2022 con un periodo de ejecución de 75 días naturales

..... **Leído** que fue el presente documento y enteradas las partes de su contenido y alcance legal, lo firman al margen y calce todas y cada una de las partes que intervienen, en la Ciudad de Hermosillo, Sonora, a los **25 días del mes de Agosto de 2022**

POR LA SEDESSON



Ing. Alexia Nickole Rendón Grijalva
Supervisor de obra.



Liberty Fianzas S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma No. 350 piso 7A, Col Juárez, Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06600 Tel.: 51-28-07-00 RFC PFI9712228W1

Autorizado por la SHCP

POLIZA DE FIANZA

Lugar: HERMOSILLO, SONORA A 26 DE AGOSTO DE 2022

Fianza No. 2338405-0000

Fiado: CONSTRUROCA MR S.A. DE C.V.

Ramo / Tipo: ADMINISTRATIVA/OBRA CUMPLIMIENTO

Monto: \$ 94,996.10

Liberty Fianzas, S.A. de C.V., en uso de la autorización que le fue otorgada por el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en los términos de los Artículos 11 y 36 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, se constituye como fiadora hasta la cantidad de:

Noventa y Cuatro Mil Novecientos Noventa y Seis Pesos 10/100 M.N.

FECHA DE INICIO DE VIGENCIA: 29 DE JUNIO DE 2022

DOMICILIO DEL FIADO: JUAN PABLO II NO. 320 COLONIA EL MIRADOR, C.P. 83116, HERMOSILLO, SONORA, MÉXICO

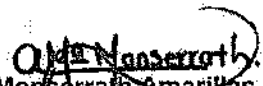
BENEFICIARIO: SECRETARIA DE HACIENDA DE GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA

DOMICILIO DEL BENEFICIARIO: COMONFORT Y DR. PALIZA PLANTA BAJA COL. CENTENARIO, C.P. 83260 EN HERMOSILLO, SONORA

LIBERTY FIANZAS S.A. DE C.V. INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A., CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 166 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS, HACE CONSTAR POR MEDIO DE ESTE DOCUMENTO, QUE LA FIANZA N°2338405 QUE EXPEDIMOS POR LA CANTIDAD DE \$94,996.10 (NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 10/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO PARA CONSTRUROCA MR S.A. DE C.V. ANTE, A FAVOR Y A DISPOSICIÓN DE SECRETARIA DE HACIENDA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA QUEDA MODIFICADO EN LOS SIGUIENTES ASPECTOS: EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS QUEDA AUMENTADO POR 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES MAS, QUEDANDO DESDE EL DÍA 29 DE JUNIO DE 2022 ALDÍA 17 DE SEPTIEMBRE DE 2022, CON UN PLAZO DE EJECUCIÓN DE 75 DÍAS NATURALES, SEGÚN CONVENIO SEDESSON-FISE-2022-010-CM-01 DE FECHA 26 DE AGOSTO DE 2022, RELATIVO A C-00075/0747 CONSTRUCCIÓN DE CUARTO-DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD DE PESQUEIRA, EN EL MUNICIPIO DE SAN MIGUEL DE HORCASITAS EXCEPCIÓN HECHA DE DICHA MODIFICACIÓN SUBSISTIRÁN INALTERADOS LOS DEMÁS TÉRMINOS Y CONDICIONES EN QUE FUE EXPEDIDA LA FIANZA ORIGINAL. ESTE ENDOSO ES CONJUNTO, SOLIDARIO E INSEPARABLE DE LA FIANZA OTORGADA PARA EL CONTRATO ORIGINAL. *** FIN DE TEXTO *

Es obligación del Beneficiario de la Fianza verificar su autenticidad en la página www.libertyfianzas.com, en caso de que la fianza no se encuentre registrada en el sistema de Liberty Fianzas, deberá informarlo al correo validaciondefianzas@libertyfianzas.com.

LÍNEA DE VALIDACIÓN: X989dMW


Maria Monserrath Amarillas Noriega

Hk3y547yCB70VAGZcGhJb6+LI9RDpoXBLduJj+CIJx7CUhAV5KfW7OmVGM0tqbhV71IEL+gAcC4yEq4KIGmJlIn7i12XsuNvdvJ2
7VD5cfAo35c26RqK8I6ObNV/AkO/1T4llaBoYfwuswzuyMd2HfSi7xS2IBs4p8LjrDD21+5YL2f2ckIDFuZR+Dwl.10Eobbo1YdCBzLts
8D5c5C1ssRvVJkQ1y4P+iLOX3TKYqcpUA+ddHdHxkhBGAi79sQKNUrznJk4/5Ulin3foCwOyZbYzIRZJFYWGd5XIWe04sPZBS9
G92pByHlsXGsjTQBxWqTklN79XCRYI30ZrepA==





Liberty Fianzas S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma No. 350 piso 7A, Col Juárez, Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06600 Tel.: 51-28-07-00 RFC PFI9712228W1

Autorizado por la SHCP

En términos de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, respecto de los datos personales del Titular, los cuales son solicitados por Liberty Fianzas, S.A. de C.V., está a su disposición el "Aviso de Privacidad", en la página web www.libertyfianzas.com

En términos de la nueva Ley publicada en el Diario Oficial de la Federación el 04 de abril de 2013, denominada Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, que entró en vigor el 04 de abril de 2015, se dan a conocer las Condiciones Generales que forman parte integrante de este documento, las que se encuentran disponibles en la página www.libertyfianzas.com y que reconoce y acepta el Beneficiario haber recibido de Liberty Fianzas, S.A. de C.V., comprender y conocer su contenido.

Las Condiciones Generales contienen los fundamentos legales de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas y las Disposiciones de la Circular Única de Seguros y Fianzas.

LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS.

ARTÍCULOS

OBLIGACIONES GENERALES

Acreditada Solvencia 16 y 18.

SUSCRIPCIÓN

Medios Electrónicos 214

Operación de Fianzas especializadas

Fianza original 166

Informe de autoridad 293

INCUMPLIMIENTO

Orden y excusión 178

Supletoriedad de la Ley 183

Prórrogas o esperas 179

Reclamación 279 al 283

Caducidad/prescripción 174 y 175

Subrogación 177

CIRCULAR ÚNICA DE SEGUROS Y FIANZAS.

Título 19. De la operación de las fianzas especializadas. Capítulo 19.2. De las Fianzas en Moneda Extranjera.

Título 19. De la operación de las fianzas especializadas. Capítulo 19.1. De las fianzas de crédito.

Los que se obligan a través de este documento, sus anexos, endosos, addendums y documentos adicionales, reconocen la aplicación de la normatividad en términos de los artículos 166 y transitorios de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, para todos los efectos legales, por lo que en ningún momento desconocerán el contenido y alcance de la normatividad aplicable.

04 de octubre de 2022

CARTA AUTENTICIDAD DE FIANZA

A quien corresponda,

Por medio de la presente, hacemos constar ante usted, que la póliza de fianza consultada se encuentra registrada por esta Institución Afianzadora con los siguientes datos:

Número de fianza	2338405-0000
Fecha de Fianza	26 de Agosto de 2022
Fiado (Cliente)	CONSTRUROCA MR S.A. DE C.V.
Monto Afianzado	\$94,996.10 (Noventa y Cuatro Mil Novecientos Noventa y Seis Pesos 10/100 M.N.)
Beneficiario	SECRETARIA DE HACIENDA DE GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
Ramo/Tipo	3/39103
Estatus	VIGENTE
Línea de Validación	X989dMW
Folio de Validación	4909583

Confirmamos que la Fianza señalada en este documento es auténtica y fue emitida por Liberty Fianzas S.A de C.V.

Sin otro particular, nos ponemos a sus órdenes.

Atentamente



Maria Monserrath Amarillas Noriega



CONSTRUROCA MR S.A de C.V

Hermosillo, Sonora. A 24 de agosto del 2022

ING. Maira Daniela Tapia Pedrego
Encargada de Despacho de la Dirección General de Proyectos de
Infraestructura Básica.
Presente. -

Nos Referimos al Contrato C-00075/0747, referente a la "CONSTRUCCION DE CUARTO-DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD DE PESQUEIRA, EN EL MUNICIPIO DE SAN MIGUEL DE HORCASITAS", en el cual se establece un periodo de ejecución de 60 días naturales. Con relación a esta cláusula, nos permitimos solicitar una prórroga de 15 días de plazo para la terminación de estos trabajos, debido a las continuas precipitaciones pluviales que se presentaron en la localidad de Pesqueira en los meses julio y agosto del presente año, la cual nos ocasiono serios problemas en los procesos constructivos de dicha obra. (Se anexa Reprogramación de obra, reporte del clima y carta del municipio) ✓

A T E N T A M E N T E

Ing. Martín Rosas Rivera
REPRESENTANTE LEGAL

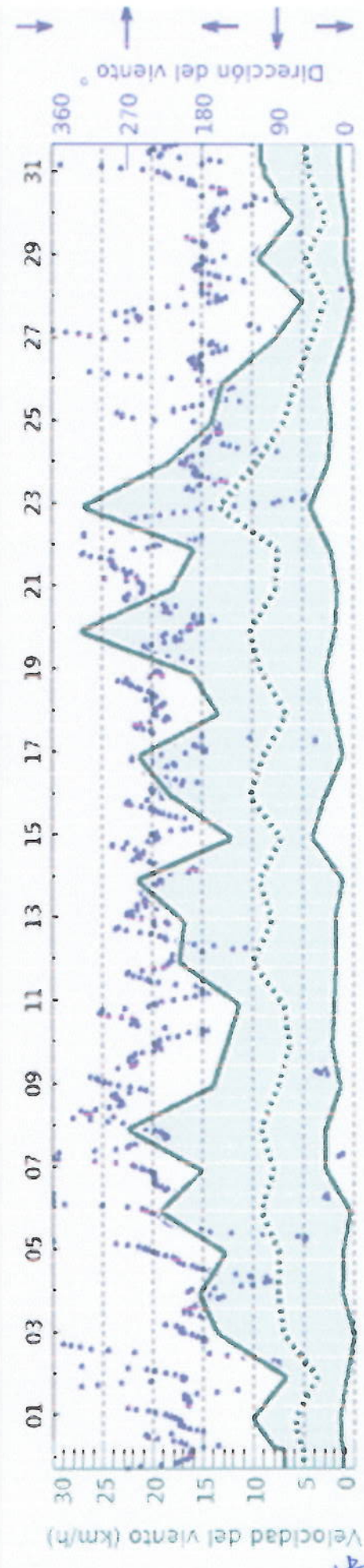
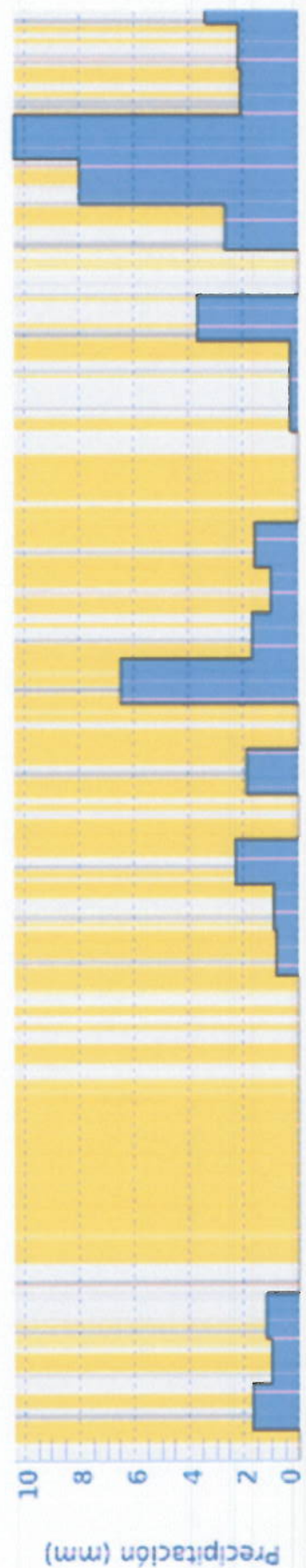
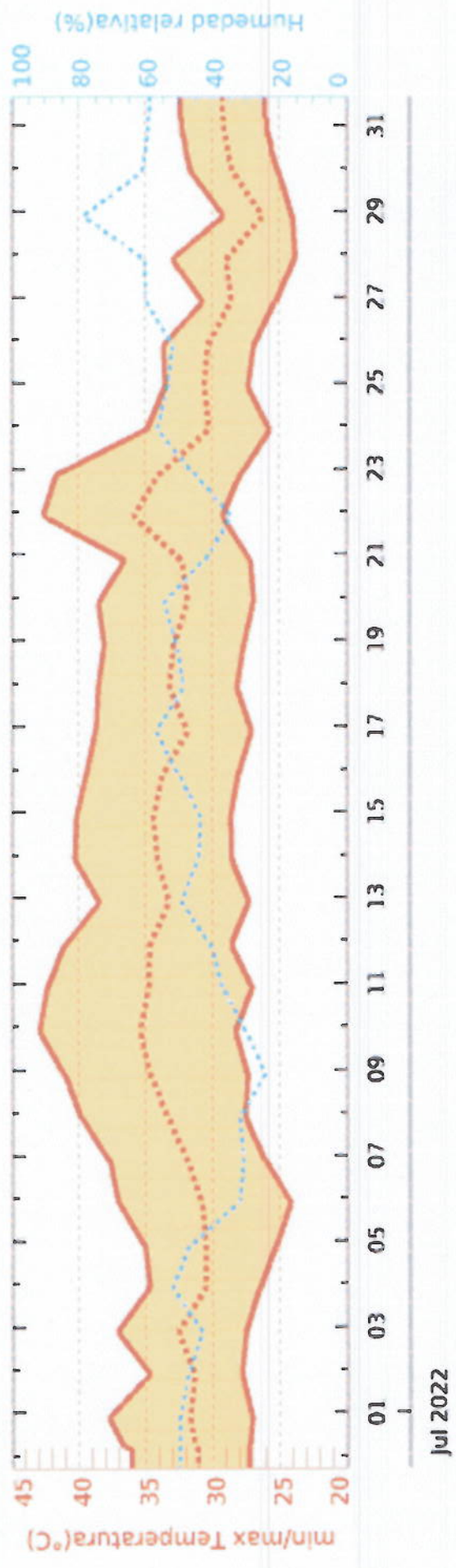
Pesqueira

29.38°N / 110.90°W 298m snm
(30 x 30 km)

2022-07-01 - 2022-07-31

31 días

meteoblue



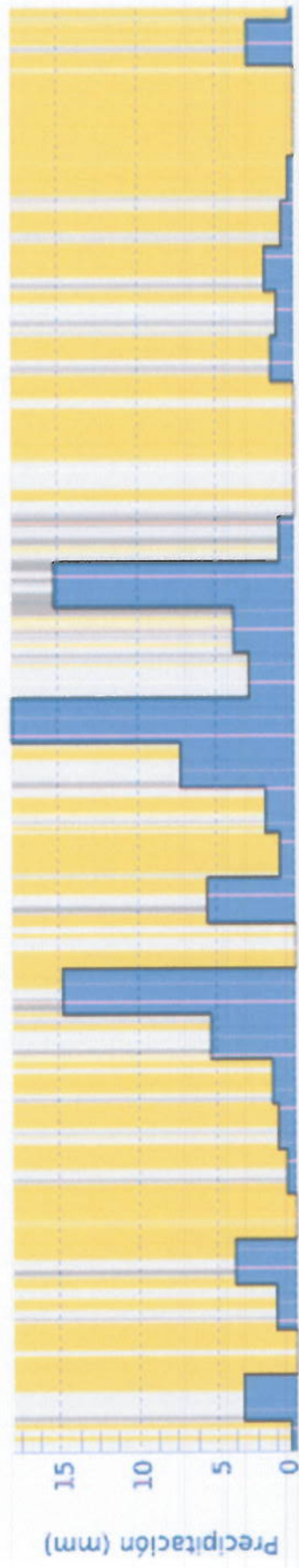
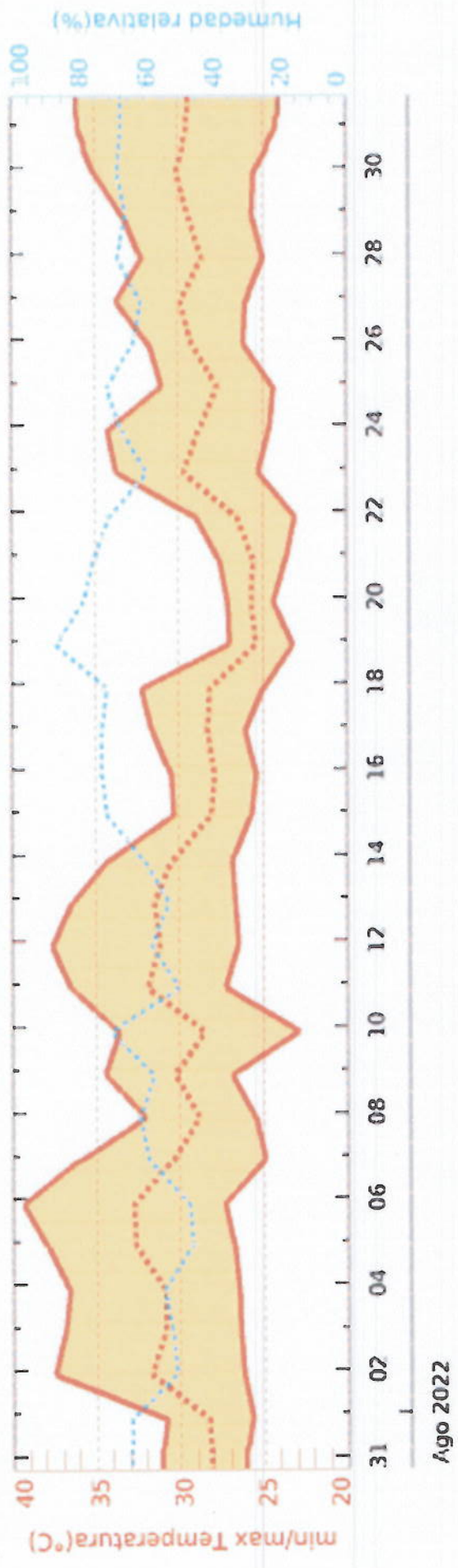
Pesqueira

29.38°N / 110.90°W 298m snm
(30 x 30 km)

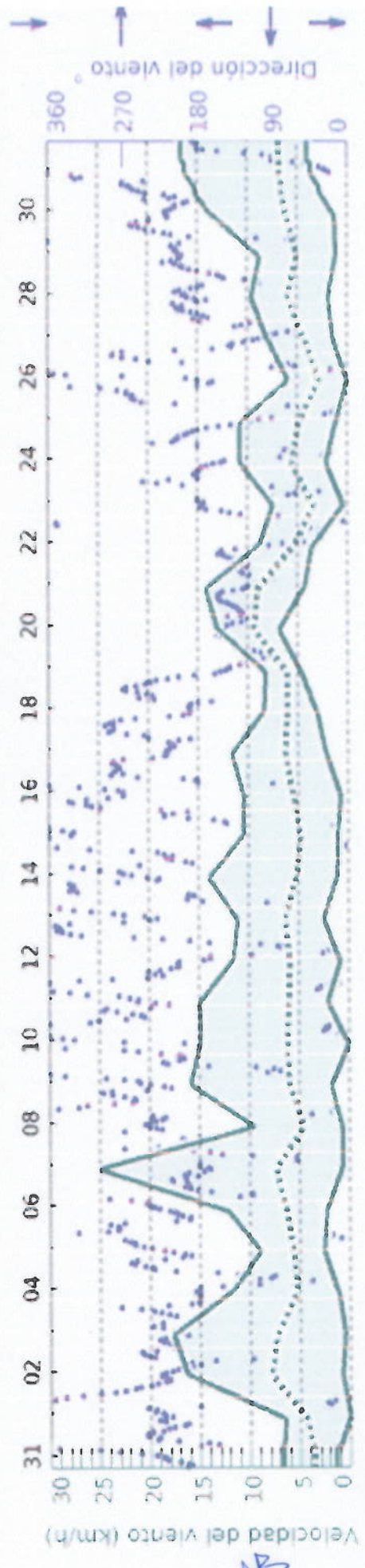
2022-08-01 - 2022-08-31

31 días

meteoblue



Cobertura de nubes



ASUNTO: EL QUE SE INDIQUE

SAN MIGUEL DE HORCASITAS, SONORA. A 20 DE AGOSTO DE 2022

**C. JOAQUIN MUNGUIA CORONADO,
PRESIDENTE MUNICIPAL DE SAN MIGUEL DE HORCASITAS
PRESENTE.-**

**LIC. YONATAN LARA ACUÑA
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO**

Por medio de la presente, me permito informarle que la temporada de lluvias y los huracanes 2022 dio inicio oficialmente el día 15 de mayo del presente año, las primeras lluvias se presentaron en forma moderada, aumentando considerablemente a mediados del mes de julio, llegando a su máximo a partir del 15 de agosto ocasionando que cañadas, arroyos y río se salieran de cause, afortunadamente sin consecuencias que lamentar. Lo fangoso del suelo por las repetidas lluvias no ha permitido llevar a cabo las labores de

limpieza en forma manual o con maquinaria en cañadas y arroyos, ocasionando que por razones climatológicas se retrasen las labores de algunas dependencias.

Sirva la presente como información preliminar hasta que terminen las precipitaciones que según informes meteorológicos de Protección Civil, continuaran toda esta semana, para estar en condiciones de informar un recuento de los daños que se han ocasionado por la temporada de lluvias y huracanes en nuestro municipio.



C. ALOYSIUS CRUZ MARTINEZ

COORDINADOR MUNICIPAL DE PROTECCION CIVIL

CONSTRUROCA MR SA DE CV
JUAN PABLO I I NO. 320
COLONIA EL MIRADOR
TELEFONOS 6621711314,6666166517
C.P. 83116
HERMOSILLO, SONORA

GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL
OBRA: C-00075/0747, CONSTRUCCION DE CUARTO-
DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE PESQUEIRA
MUNICIPIO DE SAN MIGUEL DE HORCASITAS
INICIO: 29 DE JUNIO DE 2022
TERMINO: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2022

AE-3 Programa Calendarizado y de Erogaciones Mensuales

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	P. Unitario	IMPORTE	2022		
						Jun	Jul	Ago
OBRA: C-00075/0747 CONSTRUCCIÓN DE CUARTO-DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD DE PESQUEIRA, MUNICIPIO SAN MIGUEL DE HORCASITAS.								
PRELIMINARES								
VV-1.01	LIMPIEZA DEL AREA, TRAZO Y NIVELACIÓN DEL TERRENO INCLUYE: HERRAMIENTA; MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	143.77	16.65 \$	2,393.77 \$	398.96 \$	1,994.81 \$	
CIMENTACIÓN								
VV-2.01	EXCAVACIÓN A MANO EN TERRENO SECO TIPO "B", PARA DESPLANTE DE CIMENTACIÓN, SECCIÓN INDICADA EN PLANO. INCLUYE: AFLOJE, EXTRACCIÓN, AFINE FONDO, TALUDES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M3	58.08	119.83 \$	6,959.73 \$	2,380.96 \$	4,578.77 \$	
VV-2.02	PLANTILLA A BASE DE CONCRETO F'C=100 KG/CM2 T.M.A. 3/4" HECHO EN OBRA DE 6 CM DE ESPESOR, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	M2	92.40	152.47 \$	14,088.23 \$	4,819.66 \$	9,268.57 \$	

VV-2.03 ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO, 0.40M DE ANCHO, 0.15 M DE ESPESOR, CONCRETO F'C=250 KG/CM2 HECHO EN OBRA. T.M.A. 3/4" ARMADO CON VAR. 3/8 A CADA 17 CM EN SENTIDO TRANSVERSAL, 3 VAR DE 3/8" EN SENTIDO LONGITUDINAL, CIMBRA COMÚN HABILITADO Y ARMADO DE ACERO, SUJETADO CON ALAMBRE RECOCIDO, FABRICACION, COLADO, VIBRADO, CURADO Y DES CIMBRA, INCLUYE, GANCHOS Y DESPERDICIOS DE MATERIALES. HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

ML	154.00	462.79 \$	71,269.66 \$	24,381.73 \$	46,887.93
----	--------	-----------	--------------	--------------	-----------


ING. MARTIN ROSAS RIVERA
ADMINISTRADOR UNICO

CONSTRUROCA MR SA DE CV
JUAN PABLO I I NO. 320
COLONIA EL MIRADOR
TELEFONOS 6621711314,6666166517
C.P. 83116
HERMOSILLO, SONORA

GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL
OBRA: C-00075/0747, CONSTRUCCION DE CUARTO-
DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE PESQUEIRA
MUNICIPIO DE SAN MIGUEL DE HORCASITAS
INICIO: 29 DE JUNIO DE 2022
TERMINO: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2022

AE-3 Programa Calendarizado y de Erogaciones Mensuales									
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	P. Unitario	IMPORTE	2022			
						Jun	Jul	Ago	Sep
VV-2.04	MURETE DE ENRASE EN CIMENTACIÓN A BASE DE BLOCK 15X20X40 CM. RELLENO DE CELDAS CON CONCRETO HECHO EN OBRA F'C=150 KG/CM2, T.M.A. 3/4" ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:3, UNA VAR No 3 EN CELDA DE BLOCK A CADA 80 CM, CON JUNTAS DE BLOCK NO MAYORES A 1.5 CM. INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	64.68	395.95 \$	25,610.05 \$	8,761.34 \$	16,848.71 \$		
VV-2.05	CADENA DE DESPLANTE DE 15X20 CM CONCRETO ARMADO F'C=150 KG/CM² TMA 3/4" HECHO EN OBRA. ARMADO CON ARMEX 15X20 CM 4VAR, CIMBRA COMUN, HABILITADO, ARMADO, COLADO DE CONCRETO, VIBRADO, CURADO, DESCIMBRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. INCLUYE: DESPERDICIOS DE MATERIALES, P.U.O.T.	ML	154.00	267.11 \$	41,134.94 \$	14,072.48 \$	27,062.46 \$		
VV-2.06	IMPERMEABILIZACIÓN SOBRE CADENA DE DESPLANTE CARA DE CONTACTO CON MURO DE ENRASE A BASE DE ASFALTO EN FRIO. BASE SOLVENTE A DOS MANOS, INCLUYE: LIMPIEZA DE SUPERFICIE, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. P.U.O.T.	M2	214.06	52.86 \$	11,315.21 \$	3,870.99 \$	7,444.22 \$		
VV-2.07	RELLENO DE CEPA PARA CIMENTACIÓN CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN. INCLUYE: VOLTEO A PALA, COMPACTADO A MANO CON PISÓN APLICANDO HUMEDAD, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. P.U.O.T.	M3	33.77	141.47 \$	4,777.44 \$	1,634.39 \$	3,143.05 \$		
VV-3.01	MURO A BASE DE BLOCK DE CEMENTO SIN RELLENO DE 15 X 20 X 40 CMS., ASENTADO Y ALBAÑILERIA	M2	304.37	356.33 \$	108,456.16 \$				
								65,073.70 \$	43,382.46 \$

ING. MARTIN ROSAS RIVERA
ADMINISTRADOR UNICO

CONSTRUROCA MR SA DE CV
JUAN PABLO I I NO. 320
COLONIA EL MIRADOR
TELEFONOS 6621711314,6666166517
C.P. 83116
HERMOSILLO, SONORA

GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL
OBRA: C-00075/0747, CONSTRUCCION DE CUARTO-
DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE PESQUEIRA
MUNICIPIO DE SAN MIGUEL DE HORCASITAS
INICIO: 29 DE JUNIO DE 2022
TERMINO: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2022

AE-3 Programa Calendarizado y de Erogaciones Mensuales

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	P. Unitario	IMPORTE	2022		
						Jun	Jul	Ago
VV-3.02	JUNTEADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:3, NO MAYORES A 1.5 CM. A NIVEL Y PLOMO, ALTURA INDICADA EN PLANO. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.	ML	101.64	254.94 \$	25,912.10	\$ 15,547.26	\$ 10,364.84	
VV-3.03	CASTILLO DE 15 X 15 CMS. A BASE DE CONCRETO ARMADO F'C=150 KG/CM², TMA 3/4" HECHO EN OBRA. ARMADA CON ARMEX 15X15 CM 4VAR, CIMBRA COMUN A PLOMO, HABILITADO, ARMADO, COLADO DE CONCRETO, VIBRADO, CURADO, DESCIMBRADO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. INCLUYE: GANCHOS, TRASLAPES, DESPERDICIOS DE MATERIALES, P.U.O.T.	ML	154.00	257.86 \$	39,710.44	\$ 23,826.27	\$ 15,884.17	
VV-3.04	CADENA DE CERRAMIENTO DE CONCRETO ARMADO 15X20 CM, F'C=150 KG/CM² TMA 3/4" HECHO EN OBRA, ALTURA INDICADA EN PLANO. ARMADA CON ARMEX 15X20 CM 4VAR, CIMBRA COMUN A NIVEL, HABILITADO, ARMADO, COLADO DE CONCRETO, VIBRADO, CURADO, DESCIMBRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. INCLUYE: GANCHOS, TRASLAPES, DESPERDICIOS DE MATERIALES, P.U.O.T.	M²	120.67	265.54 \$	32,042.71	\$ 19,225.63	\$ 12,817.08	
VV-3.04	FIRME DE 8 CM. DE ESPESOR DE CONCRETO SIMPLE F'C=150 KG/CM2, T.M.A. 3/4", HECHO EN OBRA, INCLUYE: LIMPIEZA DE AREA, RELLENO CON TIERRA "MUERTA" DE BANCO, ACABADO SEMIPULIDO REGLEADO Y FLOTEADO CON LLANA, COMPACTADO A MANO CON PISÓN APLICANDO HUMEDAD, NIVELACION DE SUPERFICIE, VIBRADO, CURADO, CARGA, ACARREO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.							

ING. MARTIN ROSAS RIVERA
ADMINISTRADOR UNICO

CONSTRUROCA MR SA DE CV
JUAN PABLO I I NO. 320
COLONIA EL MIRADOR
TELEFONOS 6621711314,6666166517
C.P. 83116
HERMOSILLO, SONORA

GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL
OBRA: C-00075/0747, CONSTRUCCION DE CUARTO-
DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE PESQUEIRA
MUNICIPIO DE SAN MIGUEL DE HORCASITAS
INICIO: 29 DE JUNIO DE 2022
TERMINO: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2022

AE-3 Programa Calendarizado y de Erogaciones Mensuales

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	P. Unitario	IMPORTE	2022		
						Jun	Jul	Ago
TECHUMBRE								
VV-4.03	LOSA CON SISTEMA DE VIGUETA Y CASETON DE POLIESTIRENO PERALTE DE 15 CM Y CLARO MÁXIMO DE 4.00 M (INCLUYE CAPA DE COMPRESIÓN) APUNTALAMIENTO Y CIMBRA COMÚN A NIVEL EN FRONTERAS REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6 X 6 -10/10 (10 X 10, CAL 6) Y CONCRETO CON RESISTENCIA F'C=200KG/CM². REGLEADO Y FLOTEADO CON LLANA. HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.	M²	150.70	794.34 \$	119,707.04	\$ 30,935.55	\$ 67,251.13	\$ 21,520.36
VV-4.04	ACABADO DE ALERO EN LOSA DE 15 X 15 CM A BASE DE MORTERO CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	M²	45.65	164.23 \$	7,497.10	\$ 1,937.46	\$ 4,211.85	\$ 1,347.79
PUERTAS Y VENTANAS								
V5-5.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA TIPO MULTIPANEL DE 0.90X2.06 MTS CON MARCO METALICO DE 0.93X2.10 MTS FABRICADO A BASE DE PERFIL TUBULAR M-225, CHAPA TIPO BOLA CON LLAVE PARA EXTERIOR, 2 BISAGRAS DE 3", PINTURA ESMALTE ANTICORROSIVA, PERFILADO A NIVEL Y ESCUADRA DEL VANO PREVIO A SU COLOCACION, CON CEMENTO ARENA 1:4. INCLUYE INSTALACION, MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, SELLADO PERIMETRAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.	PZA	11.00	3,533.06 \$	38,863.66	\$ 24,731.42	\$ 14,132.24	
VV-5.02	VENTANA CORREDIZA DE 1.00M ANCHOx1.20M. ALTO, A BASE DE PERFIL DE ALUMINIO COLOR NATURAL DE 1-1/2", INCLUYE: VIDRIO DE 3 MM., HERRAJES, FIJACIÓN, PERFILADO A NIVEL	PZA	11.00	1,998.70 \$	21,985.70	\$ 13,990.90	\$ 7,994.80	

ING. MARTIN ROSAS RIVERA
ADMINISTRADOR UNICO

CONSTRUOCA MR SA DE CV
JUAN PABLO I I NO. 320
COLONIA EL MIRADOR
TELEFONOS 6621711314,6666166517
C.P. 83116
HERMOSILLO, SONORA

GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL
OBRA: C-00075/0747, CONSTRUCCION DE CUARTO-
DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE PESQUEIRA
MUNICIPIO DE SAN MIGUEL DE HORCASITAS
INICIO: 29 DE JUNIO DE 2022
TERMINO: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2022

AE-3 Programa Calendarizado y de Erogaciones Mensuales

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	P. Unitario	IMPORTE	2022		
						Jun	Jul	Sep
VV-6.01	Y ESCUADRA DEL VANO PREVIO A SU COLOCACION, CON CEMENTO ARENA 1:4. MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO, SELLADO PERIMETRAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.	SAL	11.00	615.27 \$	6,767.97 \$	117.72 \$	2,766.03 \$	2,942.59 \$
	INSTALACIÓN ELECTRICA							941.63
VV-6.02	SALIDA PARA APAGADOR SENCILLO CON CAJA DE LAMINA GALVANIZADA DE 2"x4", HASTA 3.50 M. DE LONGITUD, POLIDUCTO NARANJA DE 1/2". DOS CABLES DE COBRE #12 AWG CON AISLAMIENTO THW-LS, MARCA CONDULAC, INDIANA WIRE O EQUIVALENTE, CINTA AISLANTE CON RETARDADOR DE FLAMA MCA. 3M MODELO TEMFLEX O EQUIVALENTE, APAGADOR COMPLETO, INCLUYE: RANURAS, RESANES, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.	SAL	22.00	547.83 \$	12,052.26 \$	209.63 \$	4,925.70 \$	5,240.10 \$
	INSTALACIÓN ELECTRICA							1,676.83
VV-6.03	"SALIDA PARA ALUMBRADO CON CAJA DE LÁMINA GALVANIZADA OCTAGONAL DE 4" HASTA 4 M DE LONGITUD, POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CABLES DE COBRE #12 AWG CON AISLAMIENTO	SAL	11.00	560.75 \$	6,168.25 \$	107.29 \$	2,520.93 \$	2,681.84 \$
	INSTALACIÓN ELECTRICA							858.19

ING. MARTIN ROSAS RIVERA
ADMINISTRADOR UNICO

CONSTRUROCA MR SA DE CV
JUAN PABLO I I NO. 320
COLONIA EL MIRADOR
TELEFONOS 6621711314,6666166517
C.P. 83116
HERMOSILLO, SONORA

GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL
OBRA: C-00075/0747, CONSTRUCCION DE CUARTO-
DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE PESQUEIRA
MUNICIPIO DE SAN MIGUEL DE HORCASITAS
INICIO: 29 DE JUNIO DE 2022
TERMINO: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2022

AE-3 Programa Calendarizado y de Erogaciones Mensuales

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	P. Unitario	IMPORTE	2022					
						Jun	Jul	Ago	Sep		
VV-7.04	THW-LS, MARCA CONDULAC, INDIANA WIRE O EQUIVALENTE, CINTA AISLANTE CON RETARDADOR DE FLAMA MCA. 3M MODELO TEMFLEX O EQUIVALENTE, ROSETA DE PORCELANA DE 4", FOCO LED BULBO A19, 8.5W, 800 LUMENES, BASE E27, NO ATENUABLE, EQUIVALENTE A 60W FOCO INCANDESCENTE, INCLUYE: INTERCONEXIÓN A RED EXISTENTE, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.	M²	120.87	165.91 \$	20,053.54	\$	1,412.22	\$	14,122.21	\$	4,519.11
ACABADOS											
VV-7.03	IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSA DE AZOTEA A BASE DE IMPERMEABILIZANTE ELASTOMÉRICO, MARCA THERMOTEX O SIMILAR A TRES AÑOS DE GARANTÍA, APLICACIÓN A DOS MANOS Y TELA DE REFUERZO SENCILLO, INCLUYE: LIMPIEZA, PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, HERRAMIENTA, MATERIALES, MANO DE OBRA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. P.U.O.T.	M²	150.70	82.59 \$	12,446.31	\$	876.50	\$	8,765.01	\$	2,804.80
VV-7.01	APLANADO GRUESO Y FINO EN MUROS DE LADRILLO O BLOCK A BASE DE MORTERO CEMENTAL-ARENA 1:2:6 CON UN ESPESOR PROMEDIO DE 1.5 CM A PLOMO. EN INTERIOR Y EXTERIOR, INCLUYE, HERRAMIENTA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	M²	721.93	193.45 \$	139,657.36	\$	9,835.03	\$	98,350.25	\$	31,472.08

ING. MARTIN ROSAS RIVERA
ADMINISTRADOR UNICO

CONSTRUROCA MR SA DE CV
 JUAN PABLO I I NO. 320
 COLONIA EL MIRADOR
 TELEFONOS 6621711314,6666166517
 C.P. 83116
 HERMOSILLO, SONORA

GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
 SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL
 OBRA: C-00075/0747, CONSTRUCCION DE CUARTO-
 DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE PESQUEIRA
 MUNICIPIO DE SAN MIGUEL DE HORCASITAS
 INICIO: 29 DE JUNIO DE 2022
 TERMINO: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2022

AE-3 Programa Calendarizado y de Erogaciones Mensuales

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	P. Unitario	IMPORTE	2022			
						Jun	Jul	Ago	Sep
VV-7.02	PINTURA VINILICA PARA INTERIOR, EXTERIOR EN MUROS Y PLAFOND MARCA COMEX O SIMILAR, INCLUYE: LIMPIEZA, REBABEADO, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, ENPLASTE EN DETALLES, APLICACION DE SELLADOR VINILICO Y APLICACIÓN A DOS MANOS DE PINTURA, HERRAMIENTA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	M²	856.79	58.43 \$	50,062.24		\$ 3,525.51	\$ 35,255.10	\$ 11,281.63

TOTAL PARCIAL:
 TOTAL ACUMULADO:

\$ 818,931.87 \$ 60,755.15 \$ 299,636.31 \$ 359,990.95 \$ 98,549.46
 \$ 60,755.15 \$ 360,391.46 \$ 720,382.41 \$ 818,931.87

ING. MARTIN ROSAS RIVERA
 ADMINISTRADOR UNICO