

CONVENIO NO. **SEDESSON-FISE-2022-008-CM-01**, DE MODIFICACIONES AL CONTRATO NO. **SEDESSON-FISE-2022-008**, DE FECHA **23 DE JUNIO DE 2022** QUE CELEBRA, POR UNA PARTE, LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "**LA SEDESSON**", REPRESENTADA POR LA MTRA. **MARÍA WENDY BRICEÑO ZULOAGA**, EN SU CARÁCTER DE SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL Y, POR LA OTRA LA EMPRESA **NITZAJON OBRAS Y SERVICIOS S. DE R.L. DE C.V.**, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. **JOSUÉ NATANAEL ARAGÓN GUARDADO**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "**EL CONTRATISTA**", DE CONFORMIDAD CON LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLAUSULAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES

PRIMERO.- Que con fecha **23 de junio de 2022**, "**LA SEDESSON**" y "**EL CONTRATISTA**" celebraron el contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado No. **SEDESSON-FISE-2022-008**, por un importe de **\$894,798.93 (Son: Ochocientos Noventa y Cuatro Mil Setecientos Noventa y Ocho Pesos 93/100 M.N.)**, más el impuesto al valor agregado por **\$143,167.83 (Son: Ciento Cuarenta y Tres Mil Ciento Sesenta y Siete Pesos 83/100 M.N.)**, para un total de **\$1,037,966.76 (Son Un Millón Treinta y Siete Mil Novecientos Sesenta y Seis Pesos 76/100 M.N.)** incluye I.V.A., con un período de ejecución de los trabajos de **60 días naturales**, mediante el cual "**EL CONTRATISTA**" se obligó a realizar la obra objeto del presente documento: **C-00075/0745 Construcción de Cuarto-Dormitorio, en La Localidad de Sahuaripa en el Municipio de Sahuaripa.**

SEGUNDO. - Que, para cubrir las erogaciones en la ejecución de estas obras, "**LA SEDESSON**", durante el ejercicio fiscal **2022** asignó recursos de su **Presupuesto de Egresos para el Ejercicio Fiscal 2022**, siendo autorizados por parte de la Subsecretaría de Egresos de la Secretaría de Hacienda del Estado de Sonora, según Oficio No. **SH-FISE-22-003** de fecha **19 de mayo de 2022**.

TERCERO. - Para la contratación de los trabajos objeto de la obra que se menciona en el "**ANTECEDENTE PRIMERO**", se realizó el procedimiento de **Adjudicación Directa** con fecha **14 de junio de 2022**.

DECLARACIONES

ÚNICA. - "**LA SEDESSON**" y "**EL CONTRATISTA**" declaran que:

Para la acreditación de su respectiva personalidad seguirán vigentes las fracciones **1.4** de la declaración primera y **2.1** de la declaración segunda del contrato original.

Expuesto lo anterior, las partes se comprometen a dar cumplimiento a los compromisos y obligaciones de acuerdo a las siguientes

CLAUSULAS

PRIMERA. - Que con fundamento en lo estipulado en el artículo 74 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora, así mismo, en el artículo 99 de su reglamento, esta unidad administrativa mediante el presente instrumento jurídico autoriza la ampliación del periodo de ejecución del contrato No. **SEDESSON-FISE-2022-008** firmado el **23 de junio de 2022**, según se describe:

- La modificación se genera por eventos no imputables al contratista que limitaron el proceso de los trabajos ampliándose **15 días naturales** al período original del contrato No. **SEDESSON-FISE-2022-008** con fecha de inicio de los trabajos el día **29 de junio de 2022** y terminación de estos el día **27 de agosto de 2022**,



para quedar de la siguiente manera: fecha de inicio los trabajos el día **29 de junio de 2022** y la fecha de término el día **11 de septiembre de 2022**, con un plazo de ejecución de **75 días naturales**, es decir, una modificación en tiempo equivalente al 25%, con respecto al plazo originalmente pactado. Lo anterior por causas de lluvias ocasionadas por las temporadas de huracanes, iniciando con lluvias moderadas y aumentando considerablemente durante los meses de julio y agosto del año en curso, provocando que cañadas, arroyos y ríos salieran de su cauce.

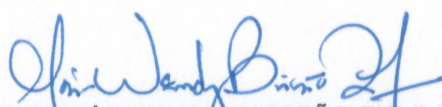
SEGUNDA. - A partir de la fecha del presente Convenio, las estimaciones pendientes del pago, y subsecuentes en su caso, por concepto de trabajos realizados derivados del Contrato No. **SEDESSON-FISE-2022-008** celebrado entre las partes el **23 de junio de 2022**, serán atendiendo el presente Convenio.

TERCERA. - Salvo las que resulten modificadas por este Convenio, continuarán vigentes todas las estipulaciones del contrato original.

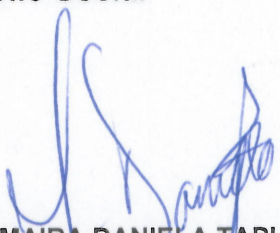
CUARTA. - Jurisdicción. - para la interpretación y cumplimiento del presente Convenio, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, "EL CONTRATISTA" renuncia al fuero que por razón de su domicilio presente o futuro pudiera corresponderle y se somete incondicionalmente a los tribunales que elija "LA SEDESSON".

..... **Leído** que fue el presente documento y enteradas las partes de su contenido y alcance legal, lo firman al margen y calce todas y cada una de las partes que intervienen, en la Ciudad de Hermosillo, Sonora, a los **26 días del mes de agosto de 2022**.

Por la Secretaría De Desarrollo Social

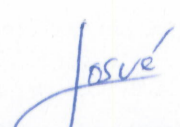


MTRA. MARÍA WENDY BRICEÑO ZULOAGA.
SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL
DEL ESTADO



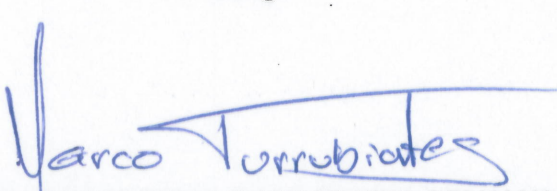
ING. MAIRA DANIELA TAPIA PEDREGO
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA
DIRECCIÓN GENERAL DE PROYECTOS DE
INFRAESTRUCTURA BÁSICA

Por el Contratista



C. JOSUE NATANAEL ARAGON GUARDADO
NITZAJON OBRAS Y SERVICIOS S. DE R.L. DE C.V.

Testigo



ARQ. MARCO TULIO TURRUBIATES GRIJALVA.



662 108 37 37
662 103 37 49



sedesson@sonora.gob.mx



Paseo Río Sonora Norte 76,
Col. Proyecto Río Sonora

DICTAMEN TÉCNICO PARA FORMALIZAR CONVENIO MODIFICATORIO

Dictamen técnico que funda y motiva la justificación para celebrar un convenio que modifica las condiciones originalmente pactadas en el contrato N°. **SEDESSON-FISE-2022-008** ✓

Con el propósito de dar cumplimiento a lo establecido en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento para el Estado de Sonora, se presenta el siguiente dictamen de *convenio modificadorio* en alcance al contrato No. **SEDESSON-FISE-2022-008** relativo a la obra No. **C-00075/0745 Construcción de cuarto-dormitorio, en la Localidad de Sahuaripa en el Municipio de Sahuaripa,** celebrado con **"NITZAJON OBRAS Y SERVICIOS, S. DE R.L. DE C.V."** de conformidad con lo siguiente:

ANTECEDENTES

PRIMERA.- Que con fecha **23 de junio de 2022**, "LA SEDESSON" y "EL CONTRATISTA" celebraron el contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado No. **SEDESSON-FISE-2022-008**, por un importe de \$ **894,798.93** (son: **ochocientos noventa y cuatro mil setecientos noventa y ocho pesos 93/100 M.N.**) más el impuesto al valor agregado por \$ **143,167.80** (son: **ciento cuarenta y tres mil ciento sesenta y siete pesos 80/100 M.N.**), para un total de \$ **1,037,966.76** (son: **un millón treinta y siete mil novecientos sesenta y seis pesos 76/100 M.N.**), mediante el cual "EL CONTRATISTA" se obligó a realizar la obra No. **C-00075/0745 Construcción de cuarto-dormitorio en la localidad de Sahuaripa en el Municipio de Sahuaripa.** ✓

HECHOS Y/O RAZONES TÉCNICAS

EL CONTRATISTA mediante oficio No. s/n de fecha 22 de Agosto de 2022 a nombre de la Empresa: **NITZAJON OBRAS Y SERVICIOS S. DE R.L. DE C.V.** solicita la modificación del periodo de ejecución de la obra en mención, de tal manera que el periodo original es del 29 de junio del 2022 al 27 de agosto del 2022, la cual tiene un atraso que se generó por eventos no imputables al contratista que limitaron el proceso de los trabajos, debido a las condiciones climáticas que ocasionaron constantes lluvias y desastres naturales que se han estado presentando en la Localidad de Sahuaripa, Municipio de Sahuaripa, Sonora. ✓

CONCLUSIONES

Con fundamento en lo estipulado en el artículo 74 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas para el Estado de Sonora, así mismo, en el artículo 99 de su reglamento, esta unidad administrativa mediante el presente instrumento jurídico autoriza la ampliación del periodo de ejecución del contrato a razón del 25%, es decir de 15 días naturales quedando el inicio el 29 de junio del 2022 y concluyendo el 11 de septiembre del 2022 con un periodo de ejecución de 75 días naturales ✓

..... **Leído** que fue el presente documento y enteradas las partes de su contenido y alcance legal, lo firman al margen y calce todas y cada una de las partes que intervienen, en la Ciudad de Hermosillo, Sonora, a los **26 días del mes de Agosto de 2022**

POR LA SEDESSON


Ing. Carlos David Hernández Medina
Supervisor de obra.





Liberty Fianzas S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma No. 350 piso 7A, Col Juárez, Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06600 Tel.: 51-28-07-00 RFC PFI9712228W1

Autorizado por la SHCP

POLIZA DE FIANZA

Lugar: HERMOSILLO, SONORA A 26 DE AGOSTO DE 2022

Fianza No. 2338403-0000

Fiado: NITZAJON OBRAS Y SERVICIOS S.DE R.L. DE C.V.

Ramo / Tipo: ADMINISTRATIVA/OBRA CUMPLIMIENTO

Monto: \$ 103,797.68

Liberty Fianzas, S.A. de C.V., en uso de la autorización que le fue otorgada por el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en los términos de los Artículos 11 y 36 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, se constituye como fiadora hasta la cantidad de:

Ciento Tres Mil Setecientos Noventa y Siete Pesos 68/100 M.N.

FECHA DE INICIO DE VIGENCIA: 29 DE JUNIO DE 2022

DOMICILIO DEL FIADO: LEOCADIO SALCEDO NO.94 COLONIA JESUS GARCIA, C.P. 83140, HERMOSILLO, SONORA, MÉXICO

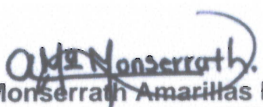
BENEFICIARIO: SECRETARIA DE HACIENDA DE GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA

DOMICILIO DEL BENEFICIARIO: COMONFORT Y DR. PALIZA PLANTA BAJA COL. CENTENARIO, C.P. 83260 EN HERMOSILLO, SONORA

LIBERTY FIANZAS S.A. DE C.V. INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A., CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 166 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS, HACE CONSTAR POR MEDIO DE ESTE DOCUMENTO, QUE LA FIANZA N°2338403 QUE EXPEDIMOS POR LA CANTIDAD DE \$ 103,797.68 (CIENTO TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 68/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO PARA GARANTIZAR POR NITZAJON OBRAS Y SERVICIOS S.DE R.L. DE C.V. ANTE, A FAVOR Y A DISPOSICIÓN DE SECRETARIA DE HACIENDA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA QUEDA MODIFICADO EN LOS SIGUIENTES ASPECTOS: EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS QUEDA AUMENTADO POR 15 (QUINCE) DIAS NATURALES MAS QUEDANDO DESDE EL DÍA 29 DE JUNIO DE 2022 AL DÍA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2022, CON UN PLAZO DE EJECUCIÓN DE 75 DIAS NATURALES, SEGÚN CONVENIO SEDESSON-FISE-2022-008-CM-01 DE FECHA 26 DE AGOSTO DE 2022. RELATIVO A C-00075/0745 CONSTRUCCIÓN DE CUARTO-DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD DE SAHUARIPA EN EL MUNICIPIO DE SAHUARIPA. EXCEPCIÓN HECHA DE DICHA MODIFICACIÓN SUBSISTIRÁN INALTERADOS LOS DEMÁS TÉRMINOS Y CONDICIONES EN QUE FUE EXPEDIDA LA FIANZA ORIGINAL. ESTE ENDOSO ES CONJUNTO, SOLIDARIO E INSEPARABLE DE LA FIANZA OTORGADA PARA EL CONTRATO ORIGINAL. *** FIN DE TEXTO *

Es obligación del Beneficiario de la Fianza verificar su autenticidad en la página www.libertyfianzas.com, en caso de que la fianza no se encuentre registrada en el sistema de Liberty Fianzas, deberá informarlo al correo validaciondefianzas@libertyfianzas.com.

LÍNEA DE VALIDACIÓN: X98dMdc


Maria Monserrath Amarillas Noriega



pgrMZ7LSq05AaaF/vsggo3G06c2FxID0qFJnMzXXYER3M8EPConGiDiD0JXKGt9d7kGcE3VSa+iSqrkT/9YAMg1ittSQNrU0DMW2
8gpSf9kT8mqxUelxMqx4HRnhZbkl8EWA4wc8VqxpMcBD+vCd8EJZDKfVHNg12RrG1WmfprLLZi607GlrGlnLSBCoBxLY/93cHMgl
96GYc0n6kjOBtOiiabW7hTuBDNzDPGj2MkjKUbYKtRtFFPODcSHasT0T/qyh8BT02QVb7bxlq6/4CojpQN5mZsKolYVA8uvPdc0SLtK
RFHvM5dekCikAWp+DJAvinM4zEy0ovLUBPccFw==

30 de septiembre de 2022

CARTA AUTENTICIDAD DE FIANZA

A quien corresponda,

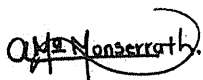
Por medio de la presente, hacemos constar ante usted, que la póliza de fianza consultada se encuentra registrada por esta Institución Afianzadora con los siguientes datos:

Número de fianza	2338403-0000
Fecha de Fianza	26 de Agosto de 2022
Fiado (Cliente)	NITZAJON OBRAS Y SERVICIOS S.DE R.L. DE C.V.
Monto Afianzado	\$103,797.68 (Ciento Tres Mil Setecientos Noventa y Siete Pesos 68/100 M.N.)
Beneficiario	SECRETARIA DE HACIENDA DE GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
Ramo/Tipo	3/39103
Estatus	VIGENTE
Línea de Validación	X98dMdc
Folio de Validación	4905856

Confirmamos que la Fianza señalada en este documento es auténtica y fue emitida por Liberty Fianzas S.A de C.V.

Sin otro particular, nos ponemos a sus órdenes.

Atentamente



Maria Monserrath Amarillas Noriega

Hermosillo, Sonora. A 22 de agosto del 2022

ING. Maira Daniela Tapia Pedrego
Encargada de Despacho de la Dirección General de Proyectos de Infraestructura
Básica.
Presente. -

Con Relación al Contrato C-00075/0745, referente a la “CONSTRUCCION DE CUARTO-DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD DE SAHUARIPA, MUNICIPIO DE SAHUARIPA”, Le hacemos de su conocimiento el reporte de las condiciones climatológicas en la localidad de Sahuaripa, Sonora, en el periodo comprendido del 29 de junio al 20 de agosto 2022.

FECHA	DIA	COMENTARIO
11/07/2022	Lunes	Lluvia a partir de las 15 Horas en adelante hasta la medianoche
12/07/2022	Martes	Llovizna intermitente a intervalos de las 2 Pm en adelante hasta la medianoche
13/07/2022	Miércoles	Llovizna intermitente a intervalos de las 2 Pm en adelante hasta la medianoche
14/07/2022	Jueves	Lluvia a partir de las 14 Horas en adelante
15/07/2022	Viernes	Lluvia a partir de las 14 Horas en adelante
16/07/2022	sábado	
17/07/2022	Domingo	
18/07/2022	Lunes	Lluvia de las 13 a las 8 Pm
19/07/2022	Martes	Lluvia de las 15 a las 9 Pm
20/07/2022	Miércoles	Lluvia de las 14:30 en adelante hasta las 10 Pm
21/07/2022	Jueves	
22/07/2022	Viernes	Lluvia de las 15 horas en adelante hasta medianoche
23/07/2022	sábado	
24/07/2022	Domingo	
25/07/2022	Lunes	Lluvia desde el amanecer hasta las 11 Am
26/07/2022	Martes	Lluvia a partir de las 12:30 a las 5 Pm
27/07/2022	Miércoles	Llovizna intermitente de las 13 horas hasta medianoche
28/07/2022	Jueves	Lluvia de las 16 horas hasta las 9 Pm
29/07/2022	Viernes	
30/07/2022	sábado	

Josue

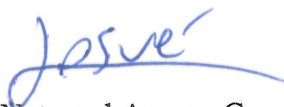
31/07/2022	Domingo	
01/08/2022	Lunes	Llovizna intermitente a intervalos de las 13 horas hasta 11 Pm
02/08/2022	Martes	Llovizna intermitente a intervalos de las 15 horas hasta 12 Pm
03/08/2022	Miércoles	Lluvia a partir de las 14 horas hasta las 20 horas
04/08/2022	Jueves	Llovizna intermitente a intervalos de la 13 Horas hasta las 19 Horas
05/08/2022	Viernes	Lluvia a partir de las 15:30 Pm hasta las 18 horas
06/08/2022	sábado	
07/08/2022	Domingo	
08/08/2022	Lunes	Lluvia a partir de las 16 Horas a las 18 Horas
09/08/2022	Martes	Lluvia a partir de las 15 Horas a las 17 Horas
10/08/2022	Miércoles	Llovizna intermitente de las 14 Horas hasta las 19 Horas
11/08/2022 al 20/08/2022		Lluvias diarias a diferentes horas de baja a alta intensidad.

Estas condiciones de lluvia nos han afectado principalmente en las excavaciones para cimentación y en los rellenos debido a la saturación de las zanjas y área para firmes. Al afectarse estas actividades, repercute en las subsiguientes del proceso constructivo de dichos cuartos- dormitorio

Por tal motivo le estamos solicitando una prórroga de 15 días en el periodo de ejecución para estos trabajos.

Esperando vernos favorecidos con su aprobación, quedamos a sus respetables órdenes.

A T E N T A M E N T E



C. Josue Natanael Aragon Guardado

Periodo de tiempo

primeros 15 días o ...últimos del mes seleccionado **1 mes** 1 año

Año

2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011
2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001	2000	1999
1998	1997	1996	1995	1994	1993	1992	1991	1990	1989	1988	1987
1986	1985										

Mes

Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------	-----	-----	-----	-----

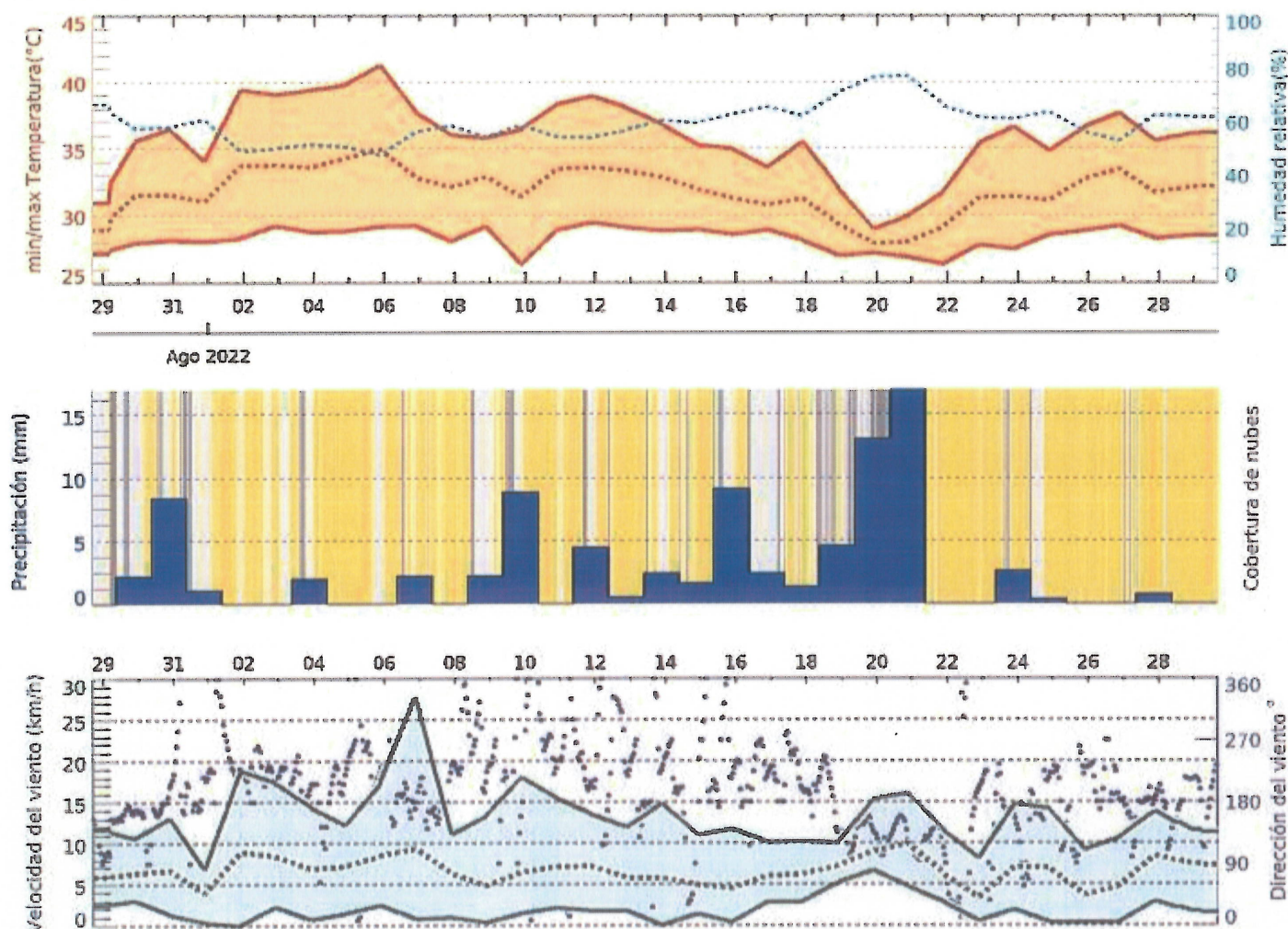
Descargar datos

Sahuaripa

28.87°N / 111.70°W 73m snm
(30 x 30 km)

2022-07-30 - 2022-08-29
31 días

meteoblue



Jose

Período de tiempo

primeros 15 días o ..

...últimos del mes seleccionado

1 mes

1 año

Año

2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011
2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001	2000	1999
1998	1997	1996	1995	1994	1993	1992	1991	1990	1989	1988	1987
1986	1985										

Mes

Jan

Feb

Mar

Apr

May

Jun

Jul

Aug

Sep

Oct

Nov

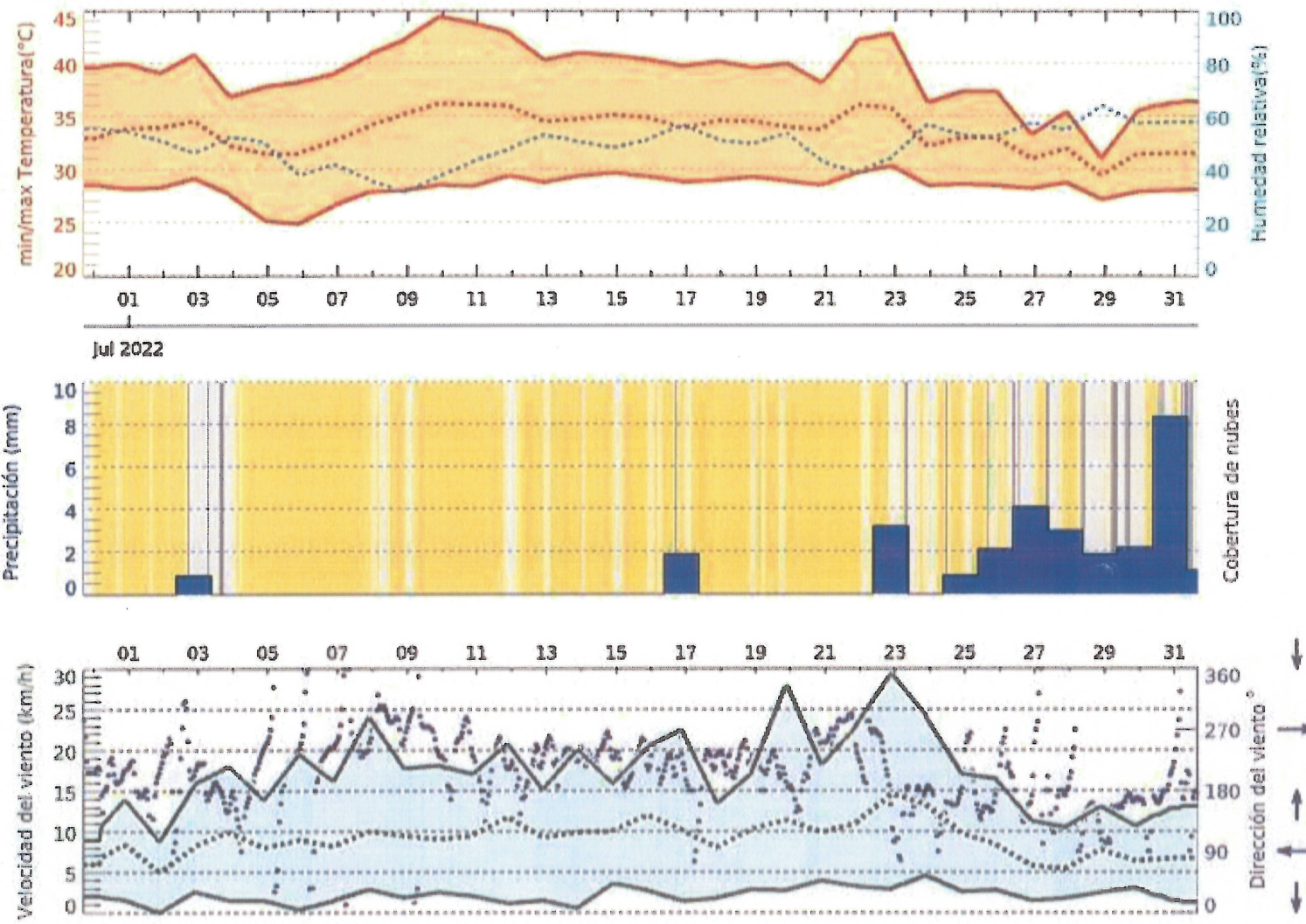
Dec

Descargar datos

Sahuaripa
28.87°N / 111.70°W 73m snm
(30 x 30 km)

2022-07-01 - 2022-07-31
31 días

meteoblue



josu



ASUNTO: EL QUE SE INDICA.-

Sahuaripa, Sonora, a 01 de septiembre de 2022.

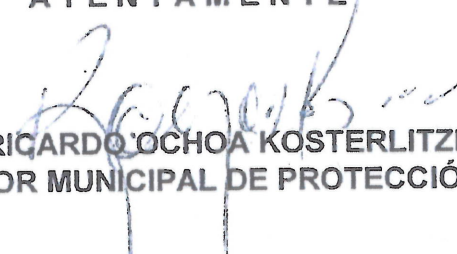
ING. LUIS CARLOS GALINDO DUARTE,
PRESIDENTE MUNICIPAL DE SAHUARIPA,
PRESENTE.-

LIC. RAÚL FRANCISCO COTA ARRIETA,
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.

Por medio de la presente, me permito informarle que la temporada de lluvias y huracanes 2022 dió inicio oficialmente el día 15 de mayo del presente año, las primeras lluvias se presentaron en forma moderada, aumentando considerablemente a mediados del mes de julio, llegando a su máximo a partir del 15 de agosto ocasionando que cañadas, arroyos y río se salieran de su cauce, afortunadamente sin consecuencias que lamentar. Lo fangoso del suelo por las repetidas lluvias no ha permitido llevar a cabo las labores de limpieza en forma manual o con maquinaria en cañadas y arroyos, ocasionando que por razones climatológicas se retrasen las labores de algunas dependencias.

Sirva la presente como información preliminar hasta que terminen las precipitaciones que según informes meteorológicos de Protección Civil, continuarán toda esta semana, para estar en condiciones de informar un recuento de los daños que se han ocasionado por la temporada de lluvias y huracanes en nuestro municipio.

ATENTAMENTE


M.V.Z. RICARDO OCHOA KOSTERLITZKY
COORDINADOR MUNICIPAL DE PROTECCIÓN CIVIL.



NITZAJON OBRAS Y SERVICIOS S. DE R.L. DE C.V.
FECHA DE INICIO: 29 DE JUNIO DE 2022
FECHA DE TERMINO: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2022
C-00075/0745 CONSTRUCCIÓN DE CUARTO-DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD DE SAHUARIPA, MUNICIPIO DE SAHUARIPA

PROGRAMA CALENZARIZADO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS						
ID	Clave	Descripción	2022			
			Total	Jun	Jul	Ago
C-00075/0745 CONSTRUCCIÓN DE CUARTO-DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD DE SAHUARIPA, MUNICIPIO DE SAHUARIPA						
C-00075/0745 CONSTRUCCIÓN DE CUARTO-DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD DE SAHUARIPA, MUNICIPIO DE SAHUARIPA						
PRELIMINARES						
30	VV-1.01	LIMPIA, TRAZO Y NIVELACIÓN DEL TERRENO, INCLUYE HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	4,222.13	188.00	2,627.00	1,407.13
CIMENTACION						
50	VV-2.01	EXCAVACIÓN A MANO EN TERRENO SECO TIPO "B" PARA DESPLANTE DE CIMENTACIÓN, INCLUYE: AFLOJE, EXTRACCIÓN Y AFINE FONDO Y TALUDES.	11,088.00	492.99	6,903.26	3,691.75
60	VV-2.02	PLANTILLA A BASE DE CONCRETO F'C=100 KG/CM2 T.MA 3/4" HECHO EN OBRA DE 6 CM DE ESPESOR, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	18,366.77	816.31	11,427.99	6,122.47
70	VV-2.03	ZAPATA CORRIDA DE 0.40M DE ANCHO, 0.15M DE ESPESOR, CONCRETO F'C= 250 KG/CM2 H. EN O. T.MA. 3/4" ARMADO CON VAR. 3/8" @17 CM EN SENTIDO TRANSVERSAL, 3 VAR. DE 3/8" EN SENTIDO LONGITUDINAL, CIMBRA COMÚN, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO, COLADO, VIBRADO CURADO Y DESCIMBRA, INCLUYE, GANCHOS Y DESPERDICIOS.	79,657.20	3,540.00	49,563.99	26,553.21
80	VV-2.04	MURETE DE ENRASE EN CIMENTACIÓN DE BLOCK 15X20X40 CM. RELLENO DE CONCRETO HECHO EN OBRA F'C=150 KG/CM2, T.M.A. 3/4" ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1: 3, UNA VAR. No. 3 EN CELDA DE BLOCK A CADA 80 CM. CON JUNTAS NO MAYORES A 1.5 CM, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	41,007.36	1,822.03	25,514.99	13,670.34
90	VV-2.05	CADENA DE DESPLANTE DE 15X20 CM CONCRETO F'C=150 KG/CM2	54,801.60	2,434.99	34,098.01	18,268.60

Nota: Este presupuesto no incluye IVA

Lic. Josue Natanael Aragon Guardado

Administrador Unico

Josue

GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL
SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL
DIRECCION GENERAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA BASICA

NITZAJON OBRAS Y SERVICIOS S. DE R.L. DE C.V.
 FECHA DE INICIO: 29 DE JUNIO DE 2022
 FECHA DE TERMINO: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2022
 C-00075/0745 CONSTRUCCIÓN DE
 CUARTO-DORMITORIO, EN LA
 LOCALIDAD DE SAHUARIPA, MUNICIPIO
 DE SAHUARIPA

PROGRAMA CALENZARIZADO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS						
ID	Clave	Descripción	2022			
			Total	Jun	Jul	Ago
100	VV-2.06	TMA 3/4" HECHO EN OBRA, ARMADA CON ARMEX 15X2-4, CIMBRA COMUN, HABILITADO, ARMADO, VIBRADO Y DESCIMBRA, INCLUYE: DESPERDICIOS, P.U.O.T.	22,277.81	990.01	13,861.00	7,426.80
110	VV-2.07	IMPERMEABILIZACIÓN A BASE DE PRODUCTO ASFÁLTICO BASE SOLVENTE A RAZÓN DE 1.5 M2/LT, APLICACIÓN SOBRE CADENA DE DESPLANTE Y MURO DE ENRASE, INCLUYE: LIMPIEZA DE SUPERFICIE, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	3,953.67			3,953.67
130	VV-3.01	RELLENO DE CEPA CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, INCLUYE: VOLTEO A PALA, COMPACTADO A MANO CON PISÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	127,725.05		85,150.03	42,575.02
140	VV-3.02	CASTILLO DE 15X15 CMS. A BASE DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2, TMA 3/4" HECHO EN OBRA, ARMADA CON ARMEX 15X15-4, CIMBRA COMUN, HABILITADO, ARMADO, COLADO, VIBRADO Y DESCIMBRADO, INCLUYE: GANCHOS, TRASLAPES, DESPERDICIOS, P.U.O.T.	31,087.93		20,725.29	10,362.64
150	VV-3.03	CADENA DE CERRAMIENTO DE 15X20 CM, CONCRETO F'C=150 KG/CM2, TMA 3/4" HECHO EN OBRA, ARMADA CON ARMEX 15X20-4, CIMBRA COMUN, HABILITADO, ARMADO, VIBRADO Y DESCIMBRA, INCLUYE: DESPERDICIOS, P.U.O.T.	54,174.96		36,116.64	18,058.32
160	VV-3.04	FIRME DE 8 CM. DE ESPESOR DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2. TMA 3/4", H. EN O. INCLUYE: ACABADO SEMIPULIDO CON LLANA, APISONADO, NIVELACION DE SUPERFICIE, MATERIAL PARA RELLENO DE BANCO, CARGA Y ACARREO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA, P.U.O.T.	44,144.16		29,429.44	14,714.72

TECHUMBRE

Nota: Este presupuesto no incluye IVA

Lic. Josue Natanael Aragon Guardado
 Administrador Unico



PROGRAMA CALENZARIZADO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS							
ID	Clave	Descripción	2022				
			Total	Jun	Jul	Ago	Sep
180	VV-4.01	CONSTRUCCIÓN DE TECHUMBRE A BASE DE LAMINA GALVANIZADA R-72, CALIBRE 28, SOBRE ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE A BASE DE POLIN MON-TEN DE 3MT-14 Y 4MT-14, INDICADO EN PLANOS. LIMPIEZA DE SUPERFICIE, PRIMER, PINTURA ANTICORROSIVA, FIJACION DE LAMINA CON PIJAS AUTOROSCABLES DE 1/4" X 3/4"; INCLUYE: HABILITADO, ANCLAJE DE ESTRUCTURA DE POLIN MONTEN A CADENA DE CERRAMIENTO CON 1 VAR. DE 3/8", SUJECIÓN DE LAMINA, SOLDADURA, CORTES, DETALLADO, DESPEDICIOS DE MATERIALES, SELLADO PERIMETRAL, MATERIALES , HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.	96,808.19			88,007.45	8,800.74
190	VV-4.02	FABRICACION DE PLAFOND DE TABLAROCA DE YESO DE 1/2" DE 1.22M X 2.44M (4PIES X 8 PIES), A BASE DE ESTRUCTURA METALICA FABRICADA CON CANAL LISTON YPSA @0.61 M Y CANALETA DE CARGA CAL. 22 @1.20 M., FIJADO A ESTRUCTURA DE POLINERIA DE TECO CON ALAMBRE GALVANIZADO CAL. 12, , SELLADO DE JUNTAS DE PLAFONERIA CON REDIMIX Y PERFACINTA INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.	30,250.53			25,300.44	4,950.09
PUERTAS Y VENTANAS							
210	VV-5.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA TIPO MULTIPANEL DE 0.90X2.06 MTS CON MARCO METALICO DE 0.93X2.10 MTS FABRICADO A BASE DE PERFIL TUBULAR M-225, CHAPA TIPO BOLA CON LLAVE PARA EXTERIOR, 2 BISAGRAS DE 3", PINTURA ESMALTE ANTICORROSIVA, EL CONCEPTO INCLUYE PERFILADO DEL HUECO PREVIO A SU COLOCACION CON CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE INSTALACION, MATERIAL, HERRAMIENTA, SELLADO PERIMETRAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.	49,123.08			40,653.58	8,469.50
220	VV-5.02	VENTANA CORREDIZA DE 1.00M ANCHO X 1.20M DE ALTO, A BASE DE PERFIL DE ALUMINIO COLOR NATURAL DE 1-1/2", INCLUYE: VIDRIO DE 3 MM, HERRAJES, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, M. DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, SELLADO PERIMETRAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.	27,978.96			15,454.74	12,124.22

Nota: Este presupuesto no incluye IVA

Lic. Josue Nataanael Aragon Guardado

Administrador Unico

NITZAJON OBRAS Y SERVICIOS S. DE R.L. DE C.V.
FECHA DE INICIO: 29 DE JUNIO DE 2022
FECHA DE TERMINO: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2022
C-00075/0745 CONSTRUCCIÓN DE
CUARTO-DORMITORIO, EN LA
LOCALIDAD DE SAHUARIPA, MUNICIPIO
DE SAHUARIPA

GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL
SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL
DIRECCION GENERAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA BASICA

PROGRAMA CALENZARIZADO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS							
ID	Clave	Descripción	2022				
			Total	Jun	Jul	Ago	Sep
INSTALACIONES ELECTRICAS							
240	VV-6.01	SALIDA PARA APAGADOR SENCILLO CON CAJA DE LAMINA DE 2"x4", HASTA 3.50 M. DE LONGITUD, POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", DOS CABLES DE COBRE #12 AWG CON AISLAMIENTO THW-LS, MARCA CONDULAC, INDIANA WIRE O EQUIVALENTE, CINTA AISLANTE CON RETARDADOR DE FLAMA MCA. 3M MODELO TEMFLEX O EQUIVALENTE, APAGADOR COMPLETO, INCLUYE: RANURAS, RESANES, MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	5,418.24			5,418.24	
250	VV-6.02	SALIDA PARA CONTACTO 110 V MONOFASICO POLARIZADO DUPLEX, HASTA 4.00 M DE LONGITUD, CAJA DE LAMINA DE 1"x4", POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", DOS CABLES DE COBRE #12 AWG CON AISLAMIENTO THW-LS, MARCA CONDULAC, INDIANA WIRE O EQUIVALENTE, CONTACTO COMPLETO, CINTA AISLANTE CON RETARDADOR DE FLAMA MCA. 3M MODELO TEMFLEX O EQUIVALENTE, INCLUYE: RANURAS, RESANES, MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	11,371.20			11,371.20	
260	VV-6.03	SALIDA PARA ALUMBRADO CON CAJA DE LAMINA OCTAGONAL DE 4" HASTA 4 M DE LONGITUD, POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CABLES DE COBRE #12 AWG CON AISLAMIENTO THW-LS, MARCA CONDULAC, INDIANA WIRE O EQUIVALENTE, CINTA AISLANTE CON RETARDADOR DE FLAMA MCA. 3M MODELO TEMFLEX O EQUIVALENTE, ROSETA DE PORCELANA DE 4", FOCO AHORRADOR ESPIRAL DE 13 WATTS, INCLUYE: INTERCONEXIÓN A RED EXISTENTE, MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	6,195.96			5,444.93	751.03
280	VV-7.01	ACABADOS APLANADO GRUESO Y FINO EN MUROS DE BLOCK A BASE DE MORTERO CEM-CAL-ARENA 1:2:6 CON UN ESPESOR PROMEDIO DE 1.5 CM, EN NTERIOR Y EXTERIOR, INCLUYE, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y MATERIALES, P.U.O.T.	128,152.40		85,434.93	42,717.47	
290	VV-7.02	PINTURA VINILICA PARA INTERIOR Y EXTERIOR EN MUROS Y	46,993.73			19,145.59	27,848.14

Nota: Este presupuesto no incluye IVA

Lic. Josue Nataanael Aragon Guardado

Administrador Unico

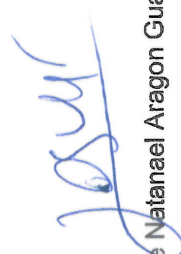
Josue

NITZAJON OBRAS Y SERVICIOS S. DE R.L. DE C.V.
 FECHA DE INICIO: 29 DE JUNIO DE 2022
 FECHA DE TERMINO: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2022
 C-00075/0745 CONSTRUCCIÓN DE LA
 CUARTO-DORMITORIO, EN LA
 LOCALIDAD DE SAHUARIPA, MUNICIPIO
 DE SAHUARIPA

GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
 SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL
 SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL
 DIRECCION GENERAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA BASICA

PROGRAMA CALENZARIZADO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS						
ID	Clave	Descripción	2022			
			Total	Jun	Jul	Ago
		PLAFON DE MARCA COMEX O SIMILAR, INCLUYE: LIMPIEZA, REBABEADO, PREPARACION DE LA SUPERFICIE; PLASTE NECESARIO, APLICACION DE SELLADOR VINILICO Y DOS MANOS DE PINTURA, P.U.O.T.	894,798.93			

Nota: Este presupuesto no incluye IVA


 Lic. Josue Natanael Aragon Guardado
 Administrador Unico