2703-I y
2772-I

SECRETARÍA DE
DESARROLLO
SOCIAL
GOBIERNO
DE SONORA

GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL
RECIBIDO
24 NOV 2022
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

Hermosillo, Sonora a 23 de Noviembre de 2022

ARQ. DIEGO MEZQUITA SALGADO
COORDINADOR ESTATAL FAIS
P R E S E N T E. –

En atención al aviso de comisión de fecha del 14 de noviembre de 2022, con ruta de traslado del 17 al 18 de noviembre y al aviso de extensión de comisión de fecha 15 de noviembre de 2022, con ruta de traslado del 18 al 19 de noviembre de 2022, me permito comunicarle lo siguiente:

OBJETIVO: Supervisión de las Obras Números: "C-00075/0797 Construcción de baños con descarga domiciliaria en varias localidades del Municipio de Cajeme; C-00075/0799 Construcción de cuarto-dormitorio en varias localidades del Municipio de Cajeme." Las cuales consisten en 19 cuartos-dormitorios y 38 baños con descarga domiciliaria. Correspondientes al contrato No. SEDESSON-FISE-2022-047. Y acompañamiento a los Auditores en la verificación física de las obras "Construcción de baños con descarga domiciliaria en varias localidades del Municipio de Cajeme", "REHABILITACIÓN DE PARQUE EL SAUZAL, EN LA LOCALIDAD DE ESPERANZA, MUNICIPIO DE CAJEME", "REHABILITACIÓN DE PARQUE LAS PRADERAS, EN LA LOCALIDAD DE ESPERANZA, MUNICIPIO DE CAJEME" y "REHABILITACIÓN DE PARQUE LAS CANCHITAS, EN LA LOCALIDAD DE ESPERANZA, MUNICIPIO DE CAJEME".

LUGAR DE COMISIÓN: Ciudad Obregón y Pueblo Yaqui, Municipio de Cajeme, Sonora.

CAJEME

En la localidad de **Ciudad Obregón**, Municipio de Cajeme, me reuní con los Auditores Ing. Jesús Rivera Arce e Ing. Ignacio Terrones Villasana. Comentamos sobre la verificación física realizada a las obras mencionadas anteriormente y sobre las observaciones hechas a dichas obras. Las obras visitadas por los auditores se relacionan en la siguiente tabla:

CONTRATO	NOMBRE DE LA OBRA	MONTO CONTRATADO	OBSERVACIONES
SEDESSON-FISE-2022-047	CONSTRUCCIÓN DE BAÑOS CON DESCARGA DOMICILIARIA EN VARIAS LOCALIDADES DEL MUNICIPIO DE CAJEME.	$3'617,870.06	1.- LOSAS DE CIMENTACIÓN CON OQUEDADES. 2.- NO SE HAN IMPERMEABILIZADO LOS DENTELLONES DE CONCRETO. EL CONTRATISTA SE COMPROMETIÓ A ATENDER LAS OBSERVACIONES A LA BREVEDAD POSIBLE, REALIZANDO LOS TRABAJOS NECESARIOS.

Proyecto Rio 76, colonia Proyecto Rio Sonora. Teléfono: 6621083700 y 6621083737
Horarios: 08:00 hrs. a 16:00 hrs. / Correo: sedesson@sonora.gob.mx

SEDESSON-FISE-2022-018	REHABILITACIÓN DE PARQUE EL SAUZAL, EN LA LOCALIDAD DE ESPERANZA, MUNICIPIO DE CAJEME.	$2'341,381.28	1.- NO SE HAN EJECUTADO 4 RAMPAS PARA DISCAPACITADOS. POR COMENTARIO DEL ING. ABRAHAM PATIÑO, SUPERVISOR SEDESSON DE LA OBRA, ESAS 4 RAMPAS NO SE VAN A EJECUTAR. TODAVÍA NO SE HACE EL FINIQUITO.
SEDESSON-FISE-2022-018	REHABILITACIÓN DE PARQUE LAS PRADERAS, EN LA LOCALIDAD DE ESPERANZA, MUNICIPIO DE CAJEME.		SIN OBSERVACIONES
SEDESSON-FISE-2022-018	REHABILITACIÓN DE PARQUE LAS CANCHITAS, EN LA LOCALIDAD DE ESPERANZA, MUNICIPIO DE CAJEME.		SIN OBSERVACIONES

En la localidad de **Pueblo Yaqui**, Municipio de Cajeme, me reuní con el Sr. Fernando Valdez, Maestro de Obras del Contratista Francisco Javier Toledo Ruiz. El Sr. Valdez me acompañó en el recorrido por las obras que están ejecutando. En cada una de ellas realizamos un levantamiento físico de los avances, tomamos medidas de las losas de cimentación, de los muros, de los vanos de puertas y ventanas, se verificaron avances en las instalaciones hidráulicas y sanitarias. En todos los baños se nota en las losas de cimentación oquedades en el concreto y no se han impermeabilizado las mismas. Se le indicó tanto al Sr. Valdez como al Ing. Francisco Toledo, que se atendieran éstas observaciones. Se le pidió al Sr. Valdez poner más atención en el vibrado del concreto al momento de estar colando la losa de cimentación. Así mismo, se comentó con el Sr. Valdez que la altura de nivel de piso al lecho bajo de la losa es de 2.51 metros, por lo que después de la cadena de cerramiento van 2 hiladas de block.

La localidad donde ya se tiene avance en la construcción de Baños con descarga es Pueblo Yaqui. Las obras visitadas se relacionan en la siguiente tabla:

PUEBLO YAQUI

BENEFICIARIO	DOMICILIO	OBSERVACIONES
BEATRIZ ADRIANA MARTINEZ ARAGON	S/N S/N CP 85200 VIDA DIGNA	LA CONSTRUCCIÓN DEL BAÑO VÁ EN MUROS DE BLOCK A 10 HILADAS A LA ALTURA DE LA PUERTA, SE APRECIAN VARILLAS DE REFUERZO PARA CASTILLOS AHOGADOS, EL TUBO VENTILA DE 2", SE APRECIAN LA TUBERÍA DE PVC SANITARIA DE 4" Y LA TUBERÍA DE CPVC HIDRÁULICA DE 13 MM. YA SE IMPERMEABILIZÓ EL DENTELLÓN DE LA LOSA DE CIMENTACIÓN. NO SE DEJÓ EL DESNIVEL DE -5 CMS. EN EL ÁREA DE REGADERA.
REINA ISABEL CHAVEZ ESCOBEDO	OCTAVA 904 CP 85200 VIDA DIGNA	LA CONSTRUCCIÓN DEL BAÑO VÁ EN MUROS DE BLOCK A 10 HILADAS A LA ALTURA DE LA PUERTA, SE APRECIAN 5 VARILLAS DE REFUERZO PARA CASTILLOS AHOGADOS, EL

Proyecto Río 76, colonia Proyecto Río Sonora. Teléfono: 6621083700 y 6621083737
Horarios: 08:00 hrs. a 16:00 hrs. / Correo: sedesson@sonora.gob.mx

		TUBO VENTILA DE 2", SE APRECIAN LA TUBERÍA DE PVC SANITARIA DE 4" Y LA TUBERÍA DE CPVC HIDRÁULICA DE 13 MM. NO SE HA IMPERMEABILIZADO EL DENTELLÓN DE LA LOSA DE CIMENTACIÓN. NO SE DEJÓ EL DESNIVEL DE -5 CMS. EN EL ÁREA DE REGADERA.
ROSA AMELIA SILERIO CALDERON	C. JORGE FLORES 800 CP 85200 VIDA DIGNA	LA CONSTRUCCIÓN DEL BAÑO VÁ EN LOSA DE CIMENTACIÓN, AÚN NO ESTÁ COLADA, TIENE LA CIMBRA Y ARMADO DE LA LOSA Y EL DENTELLÓN, SE APRECIAN 10 VARILLAS DE REFUERZO PARA CASTILLOS AHOGADOS, EL TUBO VENTILA DE 2". SE APRECIAN LA TUBERÍA DE PVC SANITARIA DE 4" Y LA TUBERÍA DE CPVC HIDRÁULICA DE 13 MM.
AZUCENA DAYANA TOBALDO NOJAR	ONCEAVA S/N CP 85200 VIDA DIGNA	LA CONSTRUCCIÓN DEL BAÑO VÁ EN LOSA DE CIMENTACIÓN YA COLADA, SE APRECIAN 8 VARILLAS DE REFUERZO PARA CASTILLOS AHOGADOS, EL TUBO VENTILA DE 2". SE APRECIAN LA TUBERÍA DE PVC SANITARIA DE 4" Y LA TUBERÍA DE CPVC HIDRÁULICA DE 13 MM. NO SE HA IMPERMEABILIZADO EL DENTELLÓN DE LA LOSA DE CIMENTACIÓN. NO SE DEJÓ EL DESNIVEL DE -5 CMS. EN EL ÁREA DE REGADERA.
MARINA ISABEL YOCUPICIO GALAVIZ	SEXTA 1117 CP 85200 VIDA DIGNA	LA CONSTRUCCIÓN DEL BAÑO VÁ EN MUROS DE BLOCK A 10 HILADAS A LA ALTURA DE LA PUERTA, SE APRECIAN 5 VARILLAS DE REFUERZO PARA CASTILLOS AHOGADOS, EL TUBO VENTILA DE 2", SE APRECIAN LA TUBERÍA DE PVC SANITARIA DE 4" Y LA TUBERÍA DE CPVC HIDRÁULICA DE 13 MM. NO SE HA IMPERMEABILIZADO EL DENTELLÓN DE LA LOSA DE CIMENTACIÓN. NO SE DEJÓ EL DESNIVEL DE -5 CMS. EN EL ÁREA DE REGADERA.
ROSA ALEJANDRA VEGA GONZALEZ	SEPTIMA S/N CP 85200 VIDA DIGNA	EL BENEFICIARIO NO ESTABA EN EL DOMICILIO. LA CONSTRUCCIÓN DEL BAÑO VÁ EN MUROS DE BLOCK A 10 HILADAS A LA ALTURA DE LA PUERTA, SE APRECIAN 5 VARILLAS DE REFUERZO PARA CASTILLOS AHOGADOS, EL TUBO VENTILA DE 2", SE APRECIAN LA TUBERÍA DE PVC SANITARIA DE 4" Y LA TUBERÍA DE CPVC HIDRÁULICA DE 13 MM. NO SE HA IMPERMEABILIZADO EL DENTELLÓN DE LA LOSA DE CIMENTACIÓN. NO SE DEJÓ EL DESNIVEL DE -5 CMS. EN EL ÁREA DE REGADERA.
ROSA AURORA VALDEZ VACA	SEPTIMA S/N CP 85200 VIDA DIGNA	LA CONSTRUCCIÓN DEL BAÑO VÁ EN MUROS DE BLOCK A 10 HILADAS A LA ALTURA DE LA PUERTA, MÁS UNA HILADA DE BLOCK DALA (CADENA DE CERRAMIENTO), MÁS OTRA HILADA DE BLOCK ARRIBA DE LA CADENA DE CERRAMIENTO. SE APRECIAN 5 VARILLAS DE REFUERZO PARA CASTILLOS AHOGADOS, EL TUBO VENTILA DE 2", SE APRECIAN LA TUBERÍA DE PVC SANITARIA DE 4" Y LA TUBERÍA DE CPVC HIDRÁULICA DE 13 MM. SE DEJÓ UN

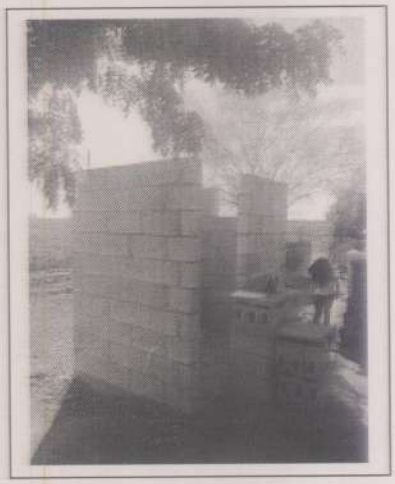
Proyecto Rio 76, colonia Proyecto Río Sonora. Teléfono: 6621083700 y 6621083737
Horarios: 08:00 hrs. a 16:00 hrs. / Correo: sedesson@sonora.gob.mx

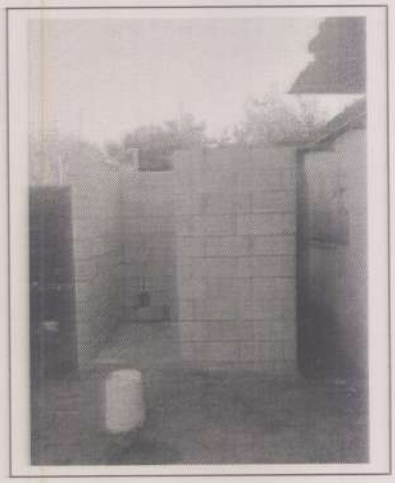
		DESNIVEL DE 5 CMS. EN EL ÁREA DE REGADERA. NO SE HA IMPERMEABILIZADO EL DENTELLÓN DE LA LOSA DE CIMENTACIÓN. SI SE DEJÓ EL DESNIVEL DE -5 CMS. EN EL ÁREA DE REGADERA.
MARGARITA GALAVIZ HINOJOSA	OCTAVA 922 CP 85200 VIDA DIGNA	LA CONSTRUCCIÓN DEL BAÑO VÁ EN MUROS DE BLOCK A 10 HILADAS A LA ALTURA DE LA PUERTA, SE APRECIAN 5 VARILLAS DE REFUERZO PARA CASTILLOS AHOGADOS, EL TUBO VENTILA DE 2", SE APRECIAN LA TUBERÍA DE PVC SANITARIA DE 4" Y LA TUBERÍA DE CPVC HIDRÁULICA DE 13 MM. NO SE HA IMPERMEABILIZADO EL DENTELLÓN DE LA LOSA DE CIMENTACIÓN. NO SE DEJÓ EL DESNIVEL DE -5 CMS. EN EL ÁREA DE REGADERA.
SUHEY BIRIDIANA GALAVIZ HINOJOSA	OCTAVA 926 CP 85200 VIDA DIGNA	LA CONSTRUCCIÓN DEL BAÑO VÁ EN MUROS DE BLOCK A 10 HILADAS A LA ALTURA DE LA PUERTA, SE APRECIAN 5 VARILLAS DE REFUERZO PARA CASTILLOS AHOGADOS, EL TUBO VENTILA DE 2", SE APRECIAN LA TUBERÍA DE PVC SANITARIA DE 4" Y LA TUBERÍA DE CPVC HIDRÁULICA DE 13 MM. NO SE HA IMPERMEABILIZADO EL DENTELLÓN DE LA LOSA DE CIMENTACIÓN. NO SE DEJÓ EL DESNIVEL DE -5 CMS. EN EL ÁREA DE REGADERA.
MILAGROS YURIDIANA HERNANANDEZ TAPIA	CUARTA 735 CP 85200 VIDA DIGNA	LA CONSTRUCCIÓN DEL BAÑO VÁ EN MUROS DE BLOCK A 10 HILADAS A LA ALTURA DE LA PUERTA, SE APRECIAN VARILLAS DE REFUERZO PARA CASTILLOS AHOGADOS, EL TUBO VENTILA DE 2", SE APRECIAN LA TUBERÍA DE PVC SANITARIA DE 4" Y LA TUBERÍA DE CPVC HIDRÁULICA DE 13 MM. NO SE HA IMPERMEABILIZADO EL DENTELLÓN DE LA LOSA DE CIMENTACIÓN. NO SE DEJÓ EL DESNIVEL DE -5 CMS. EN EL ÁREA DE REGADERA.
MARIA DEL PILAR NAJAR ACEVEDO	ONCEAVA L5 M21 S/N CP 85200 VIDA DIGNA	LA CONSTRUCCIÓN DEL BAÑO VÁ EN LOSA DE CIMENTACIÓN YA COLADA, SE APRECIAN 8 VARILLAS DE REFUERZO PARA CASTILLOS AHOGADOS, EL TUBO VENTILA DE 2". SE APRECIAN LA TUBERÍA DE PVC SANITARIA DE 4" Y LA TUBERÍA DE CPVC HIDRÁULICA DE 13 MM. NO SE HA IMPERMEABILIZADO EL DENTELLÓN DE LA LOSA DE CIMENTACIÓN. NO SE DEJÓ EL DESNIVEL DE -5 CMS. EN EL ÁREA DE REGADERA.
ANA GUADALUPE MONTES LONGINES	S/N S/N CP 85200 VIDA DIGNA	LA CONSTRUCCIÓN DEL BAÑO VÁ EN LOSA DE CIMENTACIÓN, AÚN NO ESTÁ COLADA, TIENE LA CIMBRA Y ARMADO DE LA LOSA Y EL DENTELLÓN, SE APRECIAN 8 VARILLAS DE REFUERZO PARA CASTILLOS AHOGADOS, EL TUBO VENTILA DE 2". SE APRECIAN LA TUBERÍA DE PVC SANITARIA DE 4" Y LA TUBERÍA DE CPVC HIDRÁULICA DE 13 MM.

Seguidamente, me dispuse a regresar a la Ciudad de Hermosillo.

SECRETARÍA DE
DESARROLLO SOCIAL
GOBIERNO DE SONORA

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA





ATENTAMENTE.-

Ing. Sergio Arturo Meza Rubio
Supervisor y Asesor de Desarrollo Social

GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL
SONORA
TIERRA DE OPORTUNIDADES

GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL
COORDINACION ESTATAL DE SEGUIMIENTO A RECURSO FAIS

Hermosillo, Sonora, 15 de noviembre de 2022

SERGIO ARTURO MEZA RUBIO
PRESENTE.-

Con el propósito de :

SUPERVISION DE OBRA 2022

Se le comisiona a:

CIUDAD OBREGON Y PUEBLO YAQUI, MUNICIPIO DE CAJEME, SONORA.

Durante el (los) día (s) 18 AL 19 DE NOVIEMBRE DE 2022

Vehiculo No. **107**

Marca NISSAN
Modelo 2017
Placas VD-64-444
Tipo PICK UP NP 300

CONTROL NET:	**80 Litros**
CASETAS:	**$0.00**
GASOLINA:	

ATENTAMENTE

LIC. LOURDES LORENA ROJO CRUZ
DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACION

C.c.p. Archivo
C.c.p. Cesar de la Cruz - Jefe de Departamento Vehicular
C.c.p. Interesado

GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL

MUNICIPIO DE CAJEME
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
ESTADO DE SONORA
COORDINACION DE VIVIENDA MUNICIPAL