



Gobierno del
Estado de Sonora

SEDESSON
Secretaría
de Desarrollo Social

CONTRATO No. SEDESSON-FISE-2017-079
C-00075/0353 CONSTRUCCION DE PISO FIRME EN FRANCISCO JAVIER MINA (CAMPO 60)

ACTA DE FINIQUITO DE CONTRATO

EN LA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA, SIENDO LAS 8:00 HORAS DEL DIA 06 DE DICIEMBRE DEL 2017, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL, UBICADAS EN, BOULEBARD PASEO RÍO SONORA NORTE 76, EDIFICIO LA GRAN PLAZA, INT. 207, EN HERMOSILLO SONORA, EL C. ING. LUIS HUMBERTO MEZA LOPEZ EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL Y EL C. JOSE ALBERTO GARCIA RODRIGUEZ EN SU CARÁCTER DE CONTRATISTA DE OBRA, PARA REALIZAR CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 93 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE SONORA Y 179 DE SU REGLAMENTO, Y LA CLÁUSULA DECIMA PRIMERA DEL CONTRATO, EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN:

I.- ANTECEDENTES

CON FECHA 06 DE OCTUBRE DE 2017, LAS PARTES CELEBRARON CONTRATO DE OBRA PÚBLICA SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS, IDENTIFICADO CON EL NÚMERO SEDESSON-FISE-2017-079, POR UN MONTO DE \$ 314,565.12 (SON: TRESCIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 12/100 M.N.), SIN I.V.A. INCLUIDO., PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: C-00075/0353 CONSTRUCCION DE PISO FIRME EN FRANCISCO JAVIER MINA (CAMPO 60), CON PLAZO DE EJECUCIÓN DE 53 DIAS NATURALES, INICIANDO EL DIA 09 DE OCTUBRE DE 2017 Y CONCLUYENDO EL DIA 30 DE NOVIEMBRE DE 2017. SEGÚN CONTRATO.

PARA GARANTIZAR ESTE CONTRATO, CONFORME A LO ESTIPULADO EN LA CLÁUSULA SEXTA DEL CONTRATO, EL CONTRATISTA OTORGÓ PÓLIZA DE FIANZA NO. 17A38074, EXPEDIDA POR FIANZAS DORAMA, S.A, POR UN MONTO DE \$ 36,489.55 (SON: TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 55/100 M.N.), INCLUYE I.V.A.

II.- IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DE LOS TRABAJOS.

EL IMPORTE DEL CONTRATO ES DE \$ 314,565.12 (SON: TRESCIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 12/100 M.N.), SIN I.V.A. INCLUIDO.

EL IMPORTE REAL EJECUTADO, ES DE \$ 314,565.12 (SON: TRESCIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 12/100 M.N.), SIN I.V.A. INCLUIDO.

LOS VOLUMENES REALES EJECUTADOS SE INDIQAN EN EL CONCENTRADO Y RELACIÓN DE ESTIMACIONES, EL CUAL FORMA PARTE DE ESTA ACTA COMO ANEXO 1.

III.- PERÍODO DE EJECUCIÓN.

EL PERÍODO REAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO FUE DE 53 DIAS NATURALES, INICIANDO EL DIA 09 DE OCTUBRE DE 2017 Y CONCLUYENDO EL DIA 30 DE NOVIEMBRE DE 2017. SEGÚN CONTRATO.

IV.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

LA DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS ES LA SIGUIENTE: CONSTRUCCION DE 41 PISOS FIRME EN VARIAS LOCALIDADES, COLOCANDO FIRME CON UN PROMEDIO DE 24 M2, ELABORADO A BASE DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 T.M.A. ¼ HECHO EN OBRA, ESPESOR DE 8 CM, MISMOS QUE ESTAN ACORDES AL CONTRATO DE OBRA NO. SEDESSON-FISE-2017-079.

V.- RELACIÓN DE ESTIMACIONES.

LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS TOTALMENTE EJECUTADOS POR EL CONTRATISTA DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO, APROBADAS Y PAGADAS POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL, SON LAS QUE SE RELACIONAN A CONTINUACIÓN:

CONCEPTO	FECHA	PERIODO QUE COMPRENDE	IMPORTE
ANTICIPO 30%			\$ 94,369.54
ESTIMACION 1	30/11/17	DEL 09 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2017.	\$ 220,195.58
		TOTAL	\$ 314,565.12 SIN IVA



Gobierno del
Estado de Sonora

SEDESSON
Secretaría
de Desarrollo Social

CONTRATO No. SEDESSON-FISE-2017-079
C-00075/0353 CONSTRUCCION DE PISO FIRME EN FRANCISCO JAVIER MINA (CAMPO 60)

ACTA DE FINIQUITO DE CONTRATO

VI.- ESTADO CONTABLE.

CONCEPTO	IMPORTE
IMPORTE DEL CONTRATO	\$ 314,565.12 SIN IVA
IMPORTE DE ESTIMACIONES PAGADAS	\$ 314,565.12 SIN IVA

LAS PARTES ESTABLECEN QUE NO HAY SALDO A FAVOR O EN CONTRA PARA ALGUNA DE LAS PARTES, QUE NO EXISTEN SALDOS POR CANCELAR, O POR TRATARSE DE CONCEPTOS NO EJECUTADOS Y NO NECESARIOS PARA LA CORRECTA OPERACIÓN DE LA OBRA.

VII.- NO EXISTEN PENAS CONVENCIONALES O DE SOBRECOSTO.

VIII.- DATOS DE ESTIMACIÓN FINAL.

ESTOS DATOS SE EXPRESAN EN EL CONCENTRADO DE ESTIMACIONES ADJUNTO A LA PRESENTE ACTA COMO ANEXO 1.

IX.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE GARANTÍA POR DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS.

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 95 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE SONORA Y LO ESTABLECIDO EN SU REGLAMENTO Y EN LA CLÁUSULA SEXTA DEL CONTRATO EN CUESTIÓN, EL CONTRATISTA ENTREGÓ PARA GARANTIZAR EL EXACTO CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO; EL PAGO DE LAS PENAS CONVENCIONALES PACTADAS EN EL CONTRATO; LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, LA CALIDAD DE LOS MATERIALES, EQUIPOS Y MANO DE OBRA UTILIZADOS EN LA OBRA; ASÍ COMO LOS VICIOS OCULTOS, PÓLIZA DE FIANZA NO. 17A38074, EXPEDIDA POR FIANZAS DORAMA, S.A., POR UN MONTO DE \$ 36,489.55 (SON: TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 55/100 M.N.), INCLUYE I.V.A., ESTA FIANZA QUEDARÁ VIGENTE HASTA UN AÑO DESPUÉS DE LA FECHA FIRMADA DEL ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN DEL CONTRATO.

X.- MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES.

LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL, SE RESERVA EL DERECHO DE HACER CUALQUIER RECLAMACIÓN POSTERIOR Y EL CONTRATISTA QUEDA OBLIGADO A RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTEN DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD RELACIONADA CON LOS TRABAJOS EJECUTADOS, EN QUE HUBIERA INCURRIDO EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO RESPECTIVO Y POR ENDE HA PRESENTADO LA GARANTÍA CORRESPONDIENTE EXPRESADA EN NUMERAL IX.

EL CONTRATISTA, MANIFIESTA EXPRESAMENTE SU CONFORMIDAD CON EL ESTADO DE CUENTA QUE SE AGREGÓ A LA PRESENTE, RAZÓN POR LA CUAL CON LA FIRMA DEL MISMO Y DEL PRESENTE DOCUMENTO, RENUNCIA A RECLAMAR A LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL, CUALQUIER DIFERENCIA O CANTIDAD DERIVADA DEL REFERIDO CONTRATO, YA QUE DICHAS SUMAS SON LA LIQUIDACIÓN DEFINITIVA EN SU FAVOR POR LOS TRABAJOS EFECTUADOS, EXTENDIENDO POR TAL MOTIVO A FAVOR DE ESTA SECRETARÍA EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO EN COMENTO. SEA NECESARIO EN RELACIÓN AL CONTRATO DE OBRA.

COMO NO EXISTEN SALDOS A FAVOR NI EN CONTRA PARA NINGUNA DE LAS PARTES, LA PRESENTE SIRVE COMO ACTA ADMINISTRATIVA QUE DA POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y LAS OBLIGACIONES DE LAS PARTES CON RESPECTO DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO EN CUESTIÓN, SIN DERECHO A ULTERIOR RECLAMACIÓN.

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO DE CONFORMIDAD LAS PARTES QUE INTERVIENEN.

POR EL CONTRATISTA


C. JOSE ALBERTO GARCIA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL

POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL

SEDESSON


ING. LUIS HUMBERTO MEZA LÓPEZ
DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL


SUPERVISIÓN EXTERNA
DAPC, S. A. DE C. V.

ING. ROBERTO GAMBOA MORALES