

A lunes 01 de marzo de 2023.

ARQ. DIEGO MEZQUITA SALGADO

COORDINADOR DE FONDO DE APORTACIONES
PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL (FAIS)

PRESENTE.

En atención a aviso de comisión suscrito con fecha lunes 20 de febrero del presente año, a través del cual se me comisionan el martes 21 de febrero del 2023 al municipio de Onavas, con el propósito de supervisión del avance físico de las obras ejecutadas con el Fondo de Infraestructura Social para las Entidades (FISE) para su valoración en apoyo al área de infraestructura SEDESSON, siendo esta pertenecientes al contrato:

SEDESSON- FISE- 2022-051:

- C-00075/0804 - CONSTRUCCIÓN DE CUARTO-DORMITORIO EN LA LOCALIDAD ONAVAS, MUNICIPIO DE ONAVAS.

El día martes 21 de febrero de 2023 se dio inicio a la ruta en compañía del ing. Sergio Arturo Meza Rubio y su servidora Ing. Lizeth Victoria Arroyo Duarte de la ciudad de Hermosillo hasta el municipio de Onavas, arribando como primera parada en el H. Ayuntamiento de Onavas; donde nos reunimos con la contralora Alma Acosta quien nos acompañó en todo nuestro recorrido para dar seguimiento al avance físico de la obra C-00075/0804 -CONSTRUCCIÓN DE CUARTO-DORMITORIO EN LA LOCALIDAD ONAVAS, MUNICIPIO DE ONAVAS., donde se verifico el avance de 13 cuarto-dormitorio.

Durante el recorrido se pudo observar que una acción que aún se encuentran en proceso de obra negra, es decir, falta el colado de firme, cadenas de cerramiento, la piña y techumbre (a base de polín y lámina); mientas que en cuatro acciones incluyendo la anterior se encuentran en obra gris, con esto se hace referencia a la falta del aplanado de enjarres finos y grueso, falta de plafón, cableado.

Haciendo referencia a los cerramientos se cuenta con 7 acciones a las cuales ya se les realizo la aplicación de pintura sin embargo no se encuentran terminado en su totalidad ya que les hizo falta algún área de aplicación o en su defecto la se requiere una mano más ya que se aprecian los muros veteados por la falta de esta. De lo mencionado anteriormente cabe destacar que en ciertas acciones se les entrego 1 cubeta de pintura a cada beneficiario para que realizaran ellos mismos la aplicación, mientas tanto en otras acciones la beneficiaria María Luisa Duarte Piñuelas junto a su hija se encuentran realizando la aplicación de la pintura (Esposa e Hija del director de obras Publicas).

Así mismo durante el recorrido la beneficiaria Ciria Valenzuela Valencia al estar supervisando el avance de su acción nos comentó sus inconformidades al respecto, siendo la principal las dimensiones de re cuarto-dormitorio en comparación de otro, por lo cual procedimos a realizar la medición de dicha acción la cual fue de 4.17m x 3.20m, para posteriormente comentarle que su



acción también era un poco más amplia por 2cm y 5cm., otra inconformidad que nos comentó es que su piso estaba desnivelado, al checarlo se observó que en efecto al centro el firmen presentaba un nivel un poco más elevado (una bola), así como le falta que este mejor pulido; y por último su inconformidad con que Francisco Velázquez, director de obras públicas figure como el supervisor de las acciones por parte del contratista; en ese momento nos aborda la presidenta municipal Verónica Valenzuela quien nos comenta que desde el incidente ocurrido con anterioridad el contratista no ha tenido comunicación con el municipio, y que tampoco se ha presentado a dicho municipio, ignorando así también la información que ella le brindó respecto a los albañiles que se le había solicitado conseguir para así agilizar el proceso de la obra.

Así también nos mencionó que ella no estaba informada en un inicio que Francisco Velázquez era quien fungía como representante del contratista de dicha obra, posteriormente al enterarse menciono no estar de acuerdo, sin embargo, se pasó por alto, agregando a esto la Sra. Ciria Valenzuela que quien fungía como representante de la obra jineteara el dinero de los pagos a los trabajadores.

Terminado nuestro recorrido de acuerdo con las anotaciones y fotografías recabadas se pudo concluir que la obra citada bajo el número y nombre C-00075/0804 - CONSTRUCCIÓN DE CUARTO-DORMITORIO EN LA LOCALIDAD ONAVAS, MUNICIPIO DE ONAVAS, cuenta con un avance físico promedio de 84% sobre el total de la obra.

ANA ESMERALDA CASTILLO GURROLA.
SUPERVISOR DE AREA

GOBIERNO DEL ESTADO
DE SONORA
SECRETARÍA DE
DESARROLLO SOCIAL

PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA PARA LAS ENTIDADES (FISE 2022)		DIRECCIÓN GENERAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA			VERIFICACIÓN FÍSICA PARA CIERRE DE OBRA		
FECHA DE VERIFICACIÓN:	21-feb-23	CONTRATO:	SEDESSON-FISE-2022-051	CONTRATISTA:	MOCUZARI CONSTRUCTORA SA DE	IMPORTE COMPROMETIDO:	\$1,123,138.01
NUMERO DE OBRA:	C-00075/0804	DESCRIPCIÓN DE OBRA:	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO-DORMITORIO EN ONAVAS, MUNICIPIO DE ONAVAS.			CUARTOS:	13
RESIDENTE DE OBRA:	ING. JOSE DE JESUS ROSAS LEON	FECHA DE INICIO:	10/10/2022	FECHA DE TERMINACIÓN:	18/11/2022	MUNICIPIO:	ONAVAS
NOMBRE DE LA (EL) BENEFICIARIA-O:	MANUEL FCO. GUTIERREZ DUARTE			% AVANCE FÍSICO	35%	LOCALIDAD:	ONAVAS
FOTO 1	FOTO 2		FOTO 3		PENDIENTES:		FALTA: 1)CADENA DE CERRAMIENTO, 2) APLICACIÓN DE ENJARRES FINO Y GRUESO, 3)FIRME, 4) TECHUMBRE (LAMINA Y PLAFON) 5) CABLEADO Y ACCESORIOS ELECTRICOS, 6) INSTALCION DE PUERTA Y VENTANA, 7)PINTURA.
NOMBRE DE LA (EL) BENEFICIARIA-O:	MARIA ELICENA LOPEZ VALENZUELA			% AVANCE FÍSICO	95%	LOCALIDAD:	ONAVAS
FOTO 1	FOTO 2		FOTO 3		COMENTARIOS Y RESUMEN:		FALTA: 1)PINTURA EN POLINES, 2) SELLAR VENTANA Y PUERTA, 3)CHAPA, 4)ROSETA Y FOCO, 5) UNA MANO DE PINTURA INTERIOR.
NOMBRE DE LA (EL) BENEFICIARIA-O:	DORA ALICIA GARELIS RODRIGUEZ			% AVANCE FÍSICO	98%	LOCALIDAD:	ONAVAS
FOTO 1	FOTO 2		FOTO 3		COMENTARIOS Y RESUMEN:		FALTA: 1)PINTURA EN PLAFON.
NOMBRE DE LA (EL) BENEFICIARIA-O:	DULCE MARIA CORONADO ESTRELLA			% AVANCE FÍSICO	90%	LOCALIDAD:	ONAVAS
FOTO 1	FOTO 2		FOTO 3		COMENTARIOS Y RESUMEN:		FALTA: 1)PINTURA, 2) DETALLAR BANO DE PUERTA 3)FOCO, 4) RESANES POR MANGUERO, 5) DETALLAR AREA DE VENTANA, 6)PUERTA, 7)SELLAR VENTANA Y PUERTA, 8)SELLADO ENTRE TECHUMBRE Y MURO.
NOMBRE DE LA (EL) BENEFICIARIA-O:	GERARDO ALAIN DUARTE VALENZUELA			% AVANCE FÍSICO	95%	LOCALIDAD:	ONAVAS
FOTO 1	FOTO 2		FOTO 3		COMENTARIOS Y RESUMEN:		FALTA: 1)PINTURA ENPOLIN Y PLAFON, 2)UNA MANO DE PINTURA EN GENERAL, 3)SELLAR VENTANA, 4) ROSETA Y FOCO, 5)RESANES POR MANGUERO ELECTRICO Y FISURA EN MURO, 6)SELLADO ENTRE TECHUMBRE Y MURO.

PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA PARA LAS ENTIDADES (FISE 2022)		DIRECCIÓN GENERAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA				VERIFICACIÓN FÍSICA PARA CIERRE DE OBRA		
FECHA DE VERIFICACIÓN:	21-feb-23	CONTRATO:	SEDESSON-FISE-2022-051	CONTRATISTA:	MOCUZARI CONSTRUCTORA SA DE	IMPORTE COMPROMETIDO:	\$1,123,138.01	
NUMERO DE OBRA:	C-00075/0804	DESCRIPCIÓN DE OBRA:	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO-DORMITORIO EN ONAVAS, MUNICIPIO DE ONAVAS.				CUARTOS:	13
RESIDENTE DE OBRA:	ING. JOSE DE JESUS ROSAS LEON	FECHA DE INICIO:	10/10/2022	FECHA DE TERMINACIÓN:	18/11/2022	MUNICIPIO:	ONAVAS	
NOMBRE DE LA (EL) BENEFICIARIA-O:	MANUEL DE JESUS MUNGUIA DUARTE		% AVANCE FÍSICO:	96%		LOCALIDAD:	ONAVAS	
FOTO 1	FOTO 2	FOTO 3	COMENTARIOS Y RESUMEN:					
			FALTA: 1)PINTURA EN PLAFON, 2)SELLAR PUERTA Y VENTANA, 3)SELLADO ENTRE TECHUMBRE Y MURO, 4)FOCO.					
NOMBRE DE LA (EL) BENEFICIARIA-O:	MARTHA CECILIA LOPEZ CORBALA		% AVANCE FÍSICO:	80%		LOCALIDAD:	ONAVAS	
FOTO 1	FOTO 2	FOTO 3	COMENTARIOS Y RESUMEN:					
			FALTA: 1)ACCESORIOS ELECTRICOS, 2)ENJARRE FINO EXTERIOR, 3)PINTURA, 4)PUERTA Y VENTANA.					
NOMBRE DE LA (EL) BENEFICIARIA-O:	CIRIA VALENZUELA VALENCIA		% AVANCE FÍSICO:	95%		LOCALIDAD:	ONAVAS	
FOTO 1	FOTO 2	FOTO 3	COMENTARIOS Y RESUMEN:					
			FALTA: 1)ACCESORIOS ELECTRICOS, 2)PINTURA EN PLAFON, 3)PUERTA, 4) SELLAR PUERTA Y VENTANA, 5)VENTANA ESTA GOLPEADO, 6)DETALLES DE PINTURA, 7)EL FIRME NO SE ENCUENTRA BIEN PULIDO Y AL CENTRO PRESENTA UNA ELEVACION (BOLA), 8) COMENTAN QUE QUEDO UNA PERFORACION EN LAMINA PERO NO SE PRECIA.					
NOMBRE DE LA (EL) BENEFICIARIA-O:	FRANCISCA EDUWIGES JAIME SALAZAR		% AVANCE FÍSICO:	95%		LOCALIDAD:	ONAVAS	
FOTO 1	FOTO 2	FOTO 3	COMENTARIOS Y RESUMEN:					
			FALTA: 1)PINTURA, 2) DETALLAR VANO DE PUERTA 3)FOCO, 4)SELLAR VENTANA Y PUERTA, 5)PUERTA, 5)SELLADO ENTRE TECHUMBRE Y MURO.					
NOMBRE DE LA (EL) BENEFICIARIA-O:	MARIA PAULA MANZANARES JAIME		% AVANCE FÍSICO:	75%		LOCALIDAD:	ONAVAS	
FOTO 1	FOTO 2	FOTO 3	COMENTARIOS Y RESUMEN:					
			FALTA: 1)ENJARRE FINO INTERIOR Y EXTERIOR, 2)DETALLADO DE VANO DE PUERTA, 3)COLADO DE FIRME, 4)PINTURA, 5)FOCO Y ROSETA, 6)DETALLAR VANO DE PUERTA 7)SELLAR VENTANA Y PUERTA, 8)SELLADO ENTRE TECHUMBRE Y MURO.					



PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA PARA LAS ENTIDADES (FISE 2022)		DIRECCIÓN GENERAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA				VERIFICACIÓN FÍSICA PARA CIERRE DE OBRA		
FECHA DE VERIFICACIÓN:	21-feb-23	CONTRATO:	SEDESSON-FISE-2022-051	CONTRATISTA:	MOCUZARI CONSTRUCTORA SA DE CV	IMPORTE COMPROMETIDO:	\$1,123,138.01	
NUMERO DE OBRA:	C-00075/0804	DESCRIPCIÓN DE OBRA:	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO-DORMITORIO EN ONAVAS, MUNICIPIO DE ONAVAS.				CUARTOS:	13
RESIDENTE DE OBRA:	ING. JOSE DE JESUS ROSAS LEON	FECHA DE INICIO:	10/10/2022	FECHA DE TERMINACIÓN:	18/11/2022	MUNICIPIO:	ONAVAS	
NOMBRE DE LA (EL) BENEFICIARIA-O:	EVANGELINA MANZANARES HUMAR		% AVANCE FÍSICO	95%		LOCALIDAD:	ONAVAS	
FOTO 1			FOTO 2			FOTO 3		
COMENTARIOS Y RESUMEN:								
FALTA: 1)UNA MANO DE PINTURA EN GENERAL, 2)APLANADO EN CADENA DE DESPLANTE, 3)FOCO, 4)SELLAR VENTANA Y PUERTA, 5)PINTURA EN POLINES.								
NOMBRE DE LA (EL) BENEFICIARIA-O:	MARIA LUISA DUARTE PIÑUELAS		% AVANCE FÍSICO	95%		LOCALIDAD:	ONAVAS	
FOTO 1			FOTO 2			FOTO 3		
COMENTARIOS Y RESUMEN:								
FALTA: 1)UNA MANO DE PINTURA EN GENERAL, 2)DETALLAR Y SELLAR VENTANA Y PUERTA.								
NOMBRE DE LA (EL) BENEFICIARIA-O:	MARIA EUGENIA GONZALEZ QUIJADA		% AVANCE FÍSICO	75%		LOCALIDAD:	ONAVAS	
FOTO 1			FOTO 2			FOTO 3		
COMENTARIOS Y RESUMEN:								
FALTA: 1) APLICACIÓN DE ENJARRES FINO Y GRUESO, 3)FIRME, 4)CABLEADO Y ACCESORIOS ELECTRICOS Y FOCO, 6) INSTALCION DE PUERTA Y VENTANA, 7)SELLADO DE PUERTA Y VENTANA, 8)PINTURA.								
RESUMEN								
<p>ALBAÑILERIA: SE APRECIA EL LEVANTAMIENTO DE MUROS EN DOS DE ELLOS CON JUNTAS MAYORES A 1.5CM O JUNTA A HUESO A SIMPLE VISTA, FALTA COLADODE UN FIRME Y EN OTROS SE TRABAJA EN LA COLOCACION DE ENJARRES.</p> <p>TECHUMBRES: FALTA COLOCACION DE UN ATECHUMBRE CON SU RESPECTIVO PLAFON Y SELLAR EN ALGOS CASOS ENTRE LA TECHUMBRE Y EL MURO PARA EVITAR FILTRACIONES.</p> <p>PUERTAS Y VENTANAS: AUN SE ECUESTRAN PENDIETES COLOCAR UNAS PUERTAS Y VENTANAS, ASI COMO EL CORRECTO SELLADO DE LAS MISMAS.</p> <p>INSTALACIONES ELECTRICAS: ESTAN REALIZANDO RANURADOS EN MUROS PARA BUSCAR LAS MAGUERAS, FALTA CABLEADO, INSTALACION DE ACCSESORIO ELECTRICOS</p> <p>ACABADOS: ESTAN APLICANDO MUY POBRE LA PINTURA, POR TANTO SE REQUIERE UNA MANO MAS EN LA MAYORIA DE LOS CASOS.</p>								
CONCLUSIÓN:						% AVANCE FÍSICO	86%	
CON ESTA REVISIÓN SE LLEGA A LA CONCLUSIÓN DE QUE EL AVANCE PROMEDIO GENERAL DE ESTA OBRA ES DE UN 86.00%, DE LA TERMINACIÓN DE ESTA OBRA SE REQUIERE MAS MANO DE OBRA CON HERAMIENTAS Y/O EQUIPO ADECUADO Y QUE NO FALTE EL SUMINISTRO DE INSUMOS (MATERIALES)								
ING. JOSE DE JESUS ROSAS LEON		C. GERMAN MARTINEZ GOMEZ		ANA ESMERALDA CASTILLO GURROLA		ARQ. DIEGO MEZQUITA SALGADO		
RESIDENTE DE OBRA		REPRESENTANTE LEGAL / SUPERINTENDENTE DE OBRA		CORDINADORA REGIONAL		COORDINADOR DE FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL (FAIS)		



RESUMEN FOTOGRAFICO

PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA PARA LAS ENTIDADES (FISE 2022)		DIRECCIÓN GENERAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA				VERIFICACIÓN FÍSICA PARA CIERRE DE OBRA	
FECHA DE VERIFICACIÓN:	21-feb-23	CONTRATO:	SEDESSON-FISE-2022-051	CONTRATISTA:	MOCUZARI CONSTRUCTORA SA	IMPORTE COMPROMETIDO:	\$1,123,138.01
NUMERO DE OBRA:	C-00075/0804	DESCRIPCIÓN DE OBRA:	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO-DORMITORIO EN ONAVAS, MUNICIPIO DE ONAVAS.			CUARTOS:	13
RESIDENTE DE OBRA:	ING. JOSE DE JESUS ROSAS LEON	FECHA DE INICIO:	10/10/2022	FECHA DE TERMINACIÓN:	18/11/2022	MUNICIPIO:	ONAVAS
HALLAZGOS:							
EN 1 DE 13 VISITADAS, FALTA TECHUMBRE Y PLAFON							
EN 4 DE 13 VISITADAS, YA SEA SE ENCUENTRAN EN PROCESO O AUN NO SE INICIA CON LOS ENJARRES FINO Y GRUESO.							
EN 7 DE 13 VISITADAS, NO HAN REALIZADO INSTALACION DE PUERTAS							
EN 3 DE 13 VISITADAS, NO HAN REALIZADO INSTALACION DE VENTANAS.							
EN 3 DE 13 VISITADAS, NO HAN REALIZADO COLADO DE FIRME							
EN 4 DE 13 VISITADAS, NO HAN REALIZADO INSTALACION DE MATERIAL Y ACCESORIOS ELECTRICOS							
EN 6 DE 13 VISITADAS, NO HAN REALIZADO APLICACIÓN DE PINTURA							
CONCLUSIÓN:							
CON ESTA REVISIÓN SE LLEGA A LA CONCLUSIÓN DE QUE EL AVANCE PROMEDIO GENERAL DE ESTA OBRA ES DE UN 86.00%. PARA UNA TERMINACIÓN DE ESTA OBRA EN UN PERIODO DE DOS SEMANAS, SE REQUIERE ALMENOS OFICIAL GENERAL Y UN AYUDANTE GENERAL TRABAJANDO POR CADA CUARTO-DORMITORIO.							
				ELABORO		REVISÓ	
ING. JOSE DE JESUS ROSAS LEON		C. GERMAN MARTINEZ GOMEZ		ANA ESMERALDA CASTILLO GURROLA		ARQ. DIEGO MEZQUITA SALGADO	
RESIDENTE DE OBRA		REPRESENTANTE LEGAL / SUPERINTENDENTE DE OBRA		CORDINADORA REGIONAL		COORDINADOR DE FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL (FAIS)	